



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#
#SEDES_NR#., .p.

sēdes protokols Nr.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#
Par lauksaimniecības zemes iznomāšanu
Seces pagasta R. Mincāna zemnieku saimniecībai "KAROGI"
Seces pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja Seces pagasta R. Mincāna zemnieku saimniecības "KAROGI", reģistrācijas numurs 48701008672, juridiskā adrese: "Karogi", Seces pag., Aizkraukles nov., LV-5124, 2026. gada 12. jūnija iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 15.06.2026., Nr. J/5.6/26/2341) par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 32780050041, "Zeibi", Seces pagastā, Aizkraukles novadā, platība 1,15 ha un 32780050170, "Bāliņu lauki", Seces pagastā, Aizkraukles novadā, platība 0,91 ha, iznomāšanu.

Nekustamais īpašums "Zeibi", Seces pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32780050041 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780050041, platība 15,5563 ha. Zemes vienība nav uzmērīta, īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums "Bāliņu lauki", Seces pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32780050171 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3278000170, platība 6,4261 ha. Zemes vienība nav uzmērīta, īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 32780050041 un 32780050170 atrodas Seces pagasta lauksaimniecības teritorijas (L) un meža teritorijas (M) funkcionālajos zonējumos. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā tām reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Informācija par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780050041 daļas 1,15 ha platībā, "Zeibi", Seces pagasts, Aizkraukles novads, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780050170 daļas 0,91 ha platībā, "Bāliņu lauki", Seces pagasts, Aizkraukles novads, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām tika ievietota Aizkraukles novada mājaslapā ar pieteikšanās termiņu līdz 2026. gada 8. jūlijam. Noteiktajā termiņā pieteicies R. Mincāna zemnieku saimniecība "KAROGI", citi pretendenti zemes nomai nav pieteikušies.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. apakšpunktu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšana, kas tiek izmantota lauksaimniecībai līdz 10 ha, var iznomāt, nerīkojot izsoli, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents. Nomas maksu atbilstoši šo noteikumu 30.4. apakšpunktam nosaka atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātam nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, bet tā nedrīkst būt mazāka par 28,00 euro gadā.

Atbilstoši Aizkraukles novada domes 2022. gada 19. maija sēdes lēmuma Nr. 291 (sēdes protokols Nr. 11., 16.p.) "Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu" Seces pagasta administratīvajā teritorijā 1 ha nomas pakalpojuma maksa gadā ir **64,00 EUR** (*sešdesmit euro 00 centi*) bez PVN.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, 29.8. apakšpunktu, 30.4. apakšpunktu, Aizkraukles novada domes 2022. gada 19. maija sēdes lēmumu Nr. 291 (prot. Nr. 11., 16.p.) "Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", ņemot vērā Aizkraukles novada domes

Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 16.07.2026. atzinumu, atklāti balsojot: , Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt** Seces pagasta R. Mincāna zemnieku saimniecībai “KAROGI”, reģistrācijas numurs 48701008672, juridiskā adrese: “Karogi”, Seces pag., Aizkraukles nov., LV-5124, nekustamā īpašuma “Zeibi”, Seces pagasts, Aizkraukles novads, kadastra numurs 32780050041, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780050041 daļu 1,15 ha platībā un nekustamā īpašuma “Bāliņu lauki”, Seces pagasts, Aizkraukles novads, kadastra numurs 32780050171, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780050170 daļu 0,91 ha platībā (kopējā platība 2,06 ha), nosakot izmantošanas termiņu uz 2 (diviem) gadiem, sākot no 2026. gada 1. jūlija līdz 2027. gada 31. decembrim, lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt zemes nomas maksu **131,84 EUR** (*viens simts trīsdesmit viens euro, 84 centi*) gadā (saskaņā ar cenrādi, proporcionāli iznomājamajai platībai), papildus maksājot nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli.
3. Noteikt, ka iznomātajam ir tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu bez grozījumiem līgumā, ja grozīti tiesību akti vai pašvaldības pieņemtie lēmumi par pašvaldības zemes nomas aprēķināšanas kārtību.
4. Ja zemes nomas līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas, šis lēmums zaudē spēku.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot lauksaimniecības zemes nomas līgumu.
6. Uzdot Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītājai Signei GAIGALNIECEI parakstīt lauksaimniecības zemes nomas līgumu.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Daigai OZOLIŅAI organizēt lauksaimniecības zemes nomas līguma noslēgšanu.
8. Lēmumu nosūtīt Seces pagasta R. Mincāna zemnieku saimniecībai “KAROGI” uz norādīto e-pasta adresi: reinis.karogi@inbox.lv.
9. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
10. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā:

- 1) *Iznomātās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780050041 daļas grafiskais pielikums uz 1 lp;*
- 2) *Iznomātās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780050170 daļas grafiskais pielikums uz 1 lp.*

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJ
A1_VARS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZ
VARDS#

Ozoliņa