



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

23.07.2026.

sēdes protokols Nr. 12., 15. p.

LĒMUMS Nr. 2026/525

Par dalības pārtraukšanu publiskās un privātās partnerības programmas “Īres mājokli Latvijas speciālistiem” 2. lotē

Aizkraukles novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) izrādīja interesi dalībai publiskās un privātās partnerības (turpmāk – PPP) programmas “Īres mājokli Latvijas speciālistiem” (turpmāk – Programma) 2. lotes projektā ar 48 dzīvokļiem.

Ar Aizkraukles novada domes 2025. gada 24. jūlija lēmumu Nr. 2025/418 "Par Aizkraukles novada pašvaldības dalību pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības (PPP) attīstības programmā" (protokols Nr.11., 9. p.) tika nolemts atbalstīt pašvaldības dalību augstāk minētajā programmā, rezervējot finanšu un ekonomisko aprēķina veikšanai un iespējamai Programmas īstenošanai pašvaldībai piederošu zemesgabalu Aizkrauklē, Bērzu ielā 13, kadastra apzīmējums 3201 002 0040, ar platību 10 414 m², kas saskaņā ar teritorijas plānojumu ir paredzēts daudzdzīvokļu dzīvokļu apbūvei.

Aizkraukles novada pašvaldība 2026. gada 29. jūnijā saņēma vēstuli Nr. 4/2-8/4344 no VAS “Valsts nekustamie īpašumi” ar apkopotu informāciju par pašvaldības plānotajām maksimālajām finanšu saistībām Programmas 2. lotes projekta ietvaros, tostarp informāciju par iespējamo maksimālo finanšu saistību apmēru atbilstoši finanšu un ekonomiskās analīzes (turpmāk – FEA) detalizētajiem pieņēmumiem, kas tika izstrādāti sadarbībā ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru.

Pašvaldībai būs jānodrošina īres dzīvokļu līdzfinansēšana, ņemot vērā iedzīvotāju maksātspēju un tirgus situāciju. Balstoties uz iesūtītajiem finanšu un ekonomiskajiem aprēķiniem, īres maksa īrniekam tiek aprēķināta 8,13 EUR/m², vidējā īres maksa mēnesī (t.sk. apsaimniekošana) – 488 EUR, mēneša subsīdijas 625 EUR (pašvaldības subsīdijas sastāda 424 EUR, valsts – 201 EUR). Kopējās īres izmaksas uz 1 m² sastāda 18,5 EUR (t. sk. subsīdijas 10,42 EUR/m², no kurām pašvaldības subsīdijas 7,07 EUR/m² jeb 68%, valsts – 3,35 EUR/m² jeb 32%).

Programmas partnerības iepirkuma līguma termiņš noteikts 27 gadi no tā noslēgšanas dienas (2 gadi būvniecībai un 25 gadi apsaimniekošanai).

Pašvaldībai līdz 2026. gada augusta beigām jāpieņem domes lēmums par dalību Programmas 2. lotes projektā.

Izvērtējot VAS “Valsts nekustamie īpašumi” 2026. gada 29. jūnija vēstulē Nr. 4/2-8/4344 sniegto informāciju par pašvaldības iespējamajām finanšu saistībām Programmas 2. lotes projekta ietvaros, kā arī finanšu un ekonomiskās analīzes aprēķinus, secināms, ka dalība projektā pašvaldībai radītu būtiskas ilgtermiņa finanšu saistības uz 25 gadu apsaimniekošanas periodu, papildus projektēšanas un būvniecības periodam. Papildus tam nav iespējams ar pietiekamu pārliecību prognozēt, vai visā 25 gadu apsaimniekošanas periodā būs stabils un pietiekams pieprasījums pēc visiem 48 dzīvokļiem tieši Programmas mērķa grupā. Ja pieprasījums būs zemāks nekā plānots, pašvaldībai var saglabāties finanšu saistības arī situācijā, kad dzīvokļu faktiskā noslodze nav pilnīga.

Ņemot vērā identificētos riskus, kā arī nepieciešamību nodrošināt pašvaldības budžeta ilgtspēju un finanšu saistību samērīgumu, dalība Programmas 2. lotes projektā ar pašreizējiem nosacījumiem rada ilgtermiņa riskus pašvaldības budžetam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, ievērojot Aizkraukles novada

domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 16.07.026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miežītis, Uģis Rubenis, Guntis Libeks, Ingus Lazdāns, Arvis Upīts, Kaspars Ādams, Jānis Sarmis Bajinskis, Dainis Vingris), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Neturpināt dalību publiskās un privātās partnerības programmas “Īres mājokļi Latvijas speciālistiem” 2. lotē.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Aizkraukles novada domes 2025. gada 24. jūlija lēmumu Nr. 2025/418 "Par Aizkraukles novada pašvaldības dalību pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības (PPP) attīstības programmā".
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums