



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

NOTEIKUMI Nr.2022/19

Neretā

APSTIPRINĀTI
ar Aizkraukles novada domes
2022.gada 21.aprīļa sēdes
lēmuma Nr.232 (protokols Nr.9., 45.p.)
3.punktu

AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „STŪRĀNI”, kadastra Nr.32780070258, SECES PAGASTĀ, AIZKRAUKLES NOVADĀ, IZSOLES NOTEIKUMI

Šie izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota Aizkraukles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Stūrāni” Seces pagastā, Aizkraukles novadā, pircēja noteikšana saskaņā ar Latvijas Republikas Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

I. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Izsoli organizē un vada Aizkraukles novada pašvaldības izveidota Izsoles komisija (turpmāk – Pašvaldība).
- 1.2. Izsoles mērķis – atsavināt pašvaldības nekustamo mantu par visaugstāko cenu.
- 1.3. Izsoles objekts – nekustamais īpašums.
- 1.4. Pārdošana izsolē – pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 1.5. Izsoles dalībniekam ir tiesības pirms izsoles iepazīties ar objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo īpašumu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekam sniedz izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.
- 1.6. Izsoles dalībniekiem ir tiesības pirms izsoles apskatīt dabā izsolē piedāvāto nekustamo īpašumu. *Īpašuma apskatei dabā* iepriekš piesakoties un saskaņojot Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Seces pakalpojumu centra vadītāju Arni MENCENDORFU, tel.Nr.: 27843100.
- 1.7. Izsoles dalībniekam nodrošinājuma nauda un reģistrācijas maksa jāieskaita Aizkraukles novada pašvaldības (reģistrācijas Nr.90000074812) bankas kontā LV18HABA0551000647750, AS Swedbank, kods HABALV22, vai bankas kontā LV28UNLA 0035900130302, AS SEB, kods UNLALX2X ne vēlāk kā vienu dienu pirms izsoles. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītajā bankas kontā ar norādi: “Objekta (Stūrāni, Seces pagasts) izsolei”.
- 1.8. Maksāšanas līdzeklis – maksājumu par objektu pircējs veic EUR.
- 1.9. Nodrošinājuma nauda maksājama – 10% no objekta nosacītās sākumcenas – **1641,50 EUR** (*viens tūkstošis seši simti četrdesmit viens euro 50 centi*).
- 1.10. Reģistrācijas maksa samaksājama – **20.00 euro** (*divdesmit eiro 00 centi*) apmērā.
- 1.11. Izsoles solis – **50.00 euro** (*piecdesmit eiro 00 centi*).
- 1.12. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, nav uzsākta tiesvedība tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu vai ir nodokļu parādniēki.

2. Atsavināmais objekts

- 2.1. Atsavināmais objekts ir Aizkraukles novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums - „**Stūrāni**”, **Seces pagastā**, ar kadastra Nr.32780070258, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070258, **7,17 ha** platībā (turpmāk - Īpašums). Zemes robežu plāns - *Izsoles noteikumu 1.pielikums*.
- 2.2. Īpašums reģistrēts Seces pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000622578 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda. Īpašums atrodas Seces pagastā, Aizkraukles novada administratīvajā teritorijā.
- 2.3. Īpašumu apgrūtinā: pamatojoties uz Jaunjelgavas novada domes 2018.gada 19.aprīļa sēdes lēmumu Nr.26 (protokols Nr.14) “Par nekustamā īpašuma “Stūrāni”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070258, Seces pagastā, nomas tiesību izsoles rezultātu” ar Ilgu BROVACKU, personas kods: 220147-11856, 2018.gada 25.aprīlī noslēgts zemes nomas līgums Nr.5-3/3/2018, kas reģistrēts Seces pagasta pārvaldes Zemes nomas reģistrā un ir spēkā līdz 2028.gada 30.aprīlim, līdz ar to pastāv pirmpirkuma tiesība uz nekustamo īpašumu “Stūrāni”(likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos “ 30.² pants).
- 2.4. Īpašuma apgrūtinājumi saskaņā ar apgrūtinājumu plānu:
 1. 7311041000 – ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs -0,33 ha;
 2. 7311041000-ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs -0,26 ha;
 3. 312030303 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību auto ceļiem lauku apvidos – 1,13 ha;
 4. 7312050103 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu 330 kilovati – 0,24 ha;
 5. 7312050103 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu 330 kilovati – 0,03 ha.

3. Atsavināšanas nosacījumi

- 3.1. Īpašuma atsavināšanas (sākumcena) cena – **16415,00 EUR** (*sešpadsmit tūkstoši četri simti piecpadsmit euro 00 centi*).
- 3.2. Īpašuma atsavināšanas metode – atklātā mutiskā izsole ar augšupejošo soli.
- 3.3. Maksāšanas līdzeklis – 100% *euro*.
- 3.4. Gadījumā, ja uz Izsolei reģistrējies viens izsoles dalībnieks, īpašumu pārdod vienīgajam reģistrētam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta par vienu izsoles soli saskaņā ar Izsoles noteikumu 6.4.punktu.

4. Izsoles izsludināšana

- 4.1. Izsole izsludina oficiālajā izdevumā “Latvijas vēstnesis”, Aizkraukles novada pašvaldības informatīvajā mājaslapā www.aizkraukle.lv, ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles.

5. Izsoles organizēšanas vieta un laiks

- 5.1. Izsole organizē un protokolu paraksta Aizkraukles novada pašvaldības izveidota izsoles komisija.
- 5.2. **Izsole notiks 2022.gada 1.jūnijā plkst.14.30.** Izsoles norises vieta: Aizkraukles novada domes ēka **Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles novads, 1.stāva mazajā zālē.**

5.3. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, **ne vēlāk kā līdz 2022.gada 30.maija plkst.10.00** Aizkraukles novada pašvaldībā: **Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles novads**, jāiesniedz šādi dokumenti:

5.3.1. **fiziskai** personai:

5.3.1.1. pieteikums;

5.3.1.2. personu apliecinošs dokuments (jāuzrāda);

5.3.1.3. kvīts par izsoles dalības maksas un nodrošinājuma nomaksu;

5.3.1.4. notariāli apliecināta pilnvara, ja pārstāv citu fizisku personu izsolē.

5.3.2. **juridiskai** personai:

5.3.2.1. pieteikums;

5.3.2.2. pārstāvja pilnvara (oriģināls vai apliecināta kopija) vai spēkā esošu statūtu (līguma, nolikuma) apliecināta kopija vai izraksts no minētajiem dokumentiem, kas apliecina amatpersonas kompetences apjomu;

5.3.2.3. attiecīgās institūcijas lēmums par izsolāmā objekta iegādi;

5.3.2.4. kvīts par izsoles dalības maksas un nodrošinājuma nomaksu.

5.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

5.4.1. nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

5.4.2. nav iesniegti visi šajos noteikumos minētie dokumenti.

6. Izsoles gaita un noteikumi

6.1. Izsoles process notiek saskaņā ar Latvijas Republikas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

6.2. Izsole ir mutiska ar augšupejošu soli.

6.3. Objekts tiek pārdots par visaugstāk nosolīto cenu.

6.4. Ja noteiktajā termiņā izsolei pieteicies un uz izsoli ieradies tikai viens pretendents, izsoles komisija piedāvā viņam pirkt objektu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

6.5. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam izsoles dalībnieka kārtas numuram.

6.6. Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta un sastāda izsoles dalībnieku sarakstu. Izsoles dalībnieki ar savu parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, un ka tie ir saprotami.

6.7. Ja šajos noteikumos noteiktajā laikā izsolei ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neierodas kāds no dalībniekiem, komisija pieņem lēmumu par izsoles atlikšanu uz noteiktu laiku, bet ne ilgāku par 30 minūtēm. Ja pēc noteiktā laika dalībnieks nav ieradies, komisija pieņem lēmumu sākt izsoli, piedaloties klātesošajiem/am izsoles dalībniekiem/am, vai nosaka, ka izsole nenotiek.

6.8. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē.

6.9. Izsole notiek, ja uz to ieradies vismaz viens no iepriekš reģistrētiem izsoles dalībniekiem.

6.10. Izsoli vada Izsoles komisijas vadītājs saskaņā ar izsoles noteikumiem.

6.11. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas izsoles vadītāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā.

- 6.12. Atklājot izsoli, tās vadītājs nosauc savu vārdu un uzvārdu, protokolētāja vārdu un uzvārdu un katra izsoles komisijas locekļa vārdu un uzvārdu, raksturo izsolāmo objektu un paziņo izsoles sākumcenu un summu, par kādu cena katrā nākamajā solījumā tiek paaugstināta.
- 6.13. Izsoles vadītājs nosauc izsolāmā objekta cenu, izsoles dalībnieki paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru.
- 6.14. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks nosauc kartītes numuru un apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 6.15. Kad uz nosaukto cenu palicis tikai viens pretendents, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti minēto cenu un apstiprina to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura sitiens nozīmē, ka izsoles vadītājs pieņēmis solījumu un pārdošana ir noslēgusies.
- 6.16. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu augstāko cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles komisija ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam, un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par objekta nosolītāju.
- 6.17. Izsoles dalībnieks, kurš ir piedāvājis galīgo cenu, pēc nosolīšanas ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.
- 6.18. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis objektu, bet atsakās parakstīties sarakstā, tādējādi atsakās no nosolītā un **zaudē iemaksāto drošības naudu**. Par objekta nosolītāju kļūst izsoles dalībnieks, kurš solījis iepriekšējo augstāko cenu.
- 6.19. Izsoles komisija noformē izsoles protokolu un iesniedz to apstiprināšanai domes priekšsēdētājam.
- 6.20. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši objektu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā.
- 6.21. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja neviens dalībnieks nav reģistrējies uz izsoles vienībām.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana

- 7.1. Aizkraukles novada domes priekšsēdētājs 5 darba dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles protokolu.
- 7.2. Aizkraukles novada dome tuvākajā sēdē pēc izsoles noteikumos paredzēto maksājumu nokārtošanas apstiprina izsoles rezultātus.
- 7.3. Ja pircējs noteiktā termiņā nav veicis maksājumus, tad atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu objekta piršanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis iepriekšējo augstāko cenu.
- 7.4. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis visaugstāko cenu par objektu, mēneša laikā laikā no izsoles dienas pēc izrakstīta priekšapmaksas rēķina, jānomaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un nodrošinājuma naudu. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ieskaitīta norēķinos par nosolīto objektu.
- 7.5. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 7.4.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, vai arī ir norēķinājies, bet atsakās slēgt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums, kas ir 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 7.6. Ja nosolītājs 30 (trīsdemit) dienu laikā no izsoles dienas nav samaksājis nosolīto summu, komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto objektu, un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo

augstāko cenu. Komisija piedāvā pirkt objektu par viņa nosolīto cenu. Ja pircējs piekrīt komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums.

- 7.7. Pirkuma līgumu pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Aizkraukles novada domē.
- 7.8. Pārdevējs ar pieņemšanas - nodošanas aktu nodod Pircējam atsavināto īpašumu.

8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

- 8.1. Izsoles dalībnieki sūdzības par izsoles komisijas darbību var iesniegt Aizkraukles novada pašvaldībā 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas.

*Pielikumā: 1. Zemes robežu plāns uz 6 lp;
2. Slēdziens par nekustamā īpašuma tirgus vērtību uz 36 lp.*

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums