



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

23.07.2026.

sēdes protokols Nr. 12., 30. p.

### LĒMUMS Nr. 2026/539

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma Gulbju iela 1372, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu**

Aizkraukles novada dome 2025. gada 24. jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 2025/446 (protokols Nr. 11., 37. p.) “Par nekustamā īpašuma Gulbju iela 1372, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu”.

Aizkraukles novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – Gulbju iela 1372, Aizkraukle, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32010040129, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010040129 881 m<sup>2</sup> platībā.

Nekustamais īpašums reģistrēts Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000955653 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Pašvaldību likuma 73. panta trešajā un ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldība mantas daļu, kas nav nepieciešama pašvaldības funkciju realizēšanai var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavināt, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

2026. gada 25. jūnijā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija pieņēma lēmumu Nr. 102 (protokols Nr. 7., 7. p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu Gulbju iela 1372, Aizkraukle Aizkraukles novads”. Atsavināšanai noteikta nosacītā cena 5671,00 EUR (*pieci tūkstoši seši simti septiņdesmit viens eiro 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas pirmo punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2026. gada 25. jūnija sēdes lēmumu Nr. 102 (protokols Nr. 7., 7. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 16.07.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miežītis, Uģis Rubenis, Guntis Libeks, Ingus Lazdāns, Arvis Upīts, Kaspars Ādams, Jānis Sarmis Bajinskis, Dainis Vingris), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Gulbju iela 1372, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32010040129, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu 5671,00 EUR (*pieci tūkstoši seši simti septiņdesmit viens eiro 00 centi*).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu – Gulbju iela 1372, Aizkraukle, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32010040129, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010040129 881 m<sup>2</sup> platībā, pārdodot to atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

3. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma Gulbju iela 1372, Aizkraukle, Aizkraukles novads, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 200,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – 2026. gada 15. oktobris.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.aizkraukle.lv](http://www.aizkraukle.lv)
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

*Pielikumā: Nekustamā īpašuma – Gulbju iela 1372, Aizkraukle, Aizkraukles novads, izsoles Noteikumi Nr. 2026/98 uz 4 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums