



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

23.07.2026.

sēdes protokols Nr. 12., 31. p.

LĒMUMS Nr. 2026/540

Par nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā Lāčplēša iela 11, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nedzīvojamās telpas Nr.31 - 14,5 m² kopplatībā nomas tiesību izsoli nekustamā īpašuma Lāčplēša 11, ar kadastra numuru 32070020388 Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā biroja (kabineta) telpas ierīkošanai.

Nomas izsolei piedāvātā Telpa Nr.31– 14,5 m² platībā atrodas nekustamā īpašuma Lāčplēša iela 11, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 32070020388001 pirmajā stāvā.

<i>Telpas Nr., platība m²</i>	<i>Kopējā telpu platība m²</i>	<i>Sākumcena (bez PVN) EUR</i>
Nr. 31 – 14,5	14,5	44,95

Telpas paredzētais izmantošanas veids – biroja (kabineta) telpa.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 5. punkts paredz, ka nomas objektu, iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam.

Telpas nomas maksas sākumcena noteikta atbilstoši 2026. gada 1. jūnija neatkarīga vērtētāja SIA “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, juridiskā adrese: Katoļu iela 6, Jēkabpils, LV-5201, veiktajam vērtējumam par noteikto iespējamo nomas maksas apmēru par 1 m² mēnesī (bez PVN) – **3,10 EUR**, kas par 14,5 m² sastāda kopējo maksājumu **44,95 EUR** mēnesī.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23. punktu, pašvaldības mantas nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. punktu, Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 16.07.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Guntis Libeks, Ingus Lazdāns, Arvis Upīts, Kaspars Ādams, Jānis Sarmis Bajinskis, Dainis Vingris), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt**, nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē, Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma - ēkas (būves kadastra apzīmējums 32070020388001) Lāčplēša iela 11, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, 1. stāva telpu Nr. 31 ar kopējo platību 14,5 m².

2. Noteikt nomas objekta (telpas) nosacīto nomas maksas sākumcenu 44,95 EUR apmērā, bez pievienotās vērtības nodokļa, mēnesī.
3. Apstiprināt telpu nomas tiesību izsoles Noteikumus (*pielikumā*) un līguma projektu (*2. pielikums*), nosakot:
 - 3.1. izsoles reģistrācijas maksu – 10,00 (*desmit euro un 00 centi*) euro;
 - 3.2. izsoles soli – 10% no nosacītās nomas maksas apmēra;
 - 3.3. izsoles termiņu - ne īsāku par piecām darba dienām no izsoles sludinājuma publicēšanas.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai izsoles sludinājumu publicēt oficiālajā pašvaldības informatīvajā izdevumā “Aizkraukles Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Izsoles komisijai rīkot telpu nomas tiesību izsoli.
6. Uzdot pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot telpu nomas līgumu atbilstoši izsoles Noteikumiem pievienotajam līguma projektam.
7. Uzdot Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Signei GAIGALNIECEI parakstīt telpu nomas līgumus un nodot telpu nomniekiem ar pieņemšanas – nodošanas aktu.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā:

- 1) *Izsoles Noteikumi Nr. 2026/99 telpai Nr. 31 Lāčplēša iela 11, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, pavisam kopā uz 5 lp.;*
- 2) *Līguma projekts, pavisam kopā uz 6 lp.;*
- 3) *Pieteikuma veidlapa izsolei uz 2 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums