



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

23.07.2026.

sēdes protokols Nr. 12., 36 .p.

LĒMUMS Nr. 2026/545

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Vītaures", Seces pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma "Vītaures", Seces pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Vītaures" ar kadastra numuru 32780060128 reģistrētas Zemgales rajona tiesas Seces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000035533.

Nekustamais īpašums sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780060128, 2,8 ha platībā, tai skaitā 2,4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ūdeņiem, 0,3 ha zeme ēkām un pagalmiem. Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kopējo platību 152,1 m². Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2026. gada 25. jūnija sēdes lēmumu Nr. 111 (sēdes protokola Nr. 7., 16. p.) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, "Vītaures", Seces pagasts, Aizkraukles novads" noteikusi nekustamā īpašuma "Vītaures", Seces pagastā, Aizkraukles novadā, nosacīto atsavināšanas cenu **15742,00 EUR** (*piecpadsmit tūkstoši septiņi simti četrdesmit divi euro, 00 centi*).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka domes kompetencē ir lemt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2026. gada 25. jūnija sēdes lēmumu Nr. 111 (sēdes protokola Nr. 7., 16. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 16.07.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "PAR" (Leons Līdums, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miežītis, Uģis Rubenis, Guntis Libeks, Ingus Lazdāns, Arvis Upīts, Kaspars Ādams, Jānis Sarmis Bajinskis, Dainis Vingris), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma "Vītaures", Seces pagastā, Aizkraukles novadā, nosacīto atsavināšanas cenu **15742,00 EUR** (*piecpadsmit tūkstoši septiņi simti četrdesmit divi euro, 00 centi*).

2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Vītaures”, Seces pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32780060128, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780060128, 2,8 ha platībā uz kuras atrodas dzīvojamā māja ar kopējo platību 152,1 m², pārdodot to atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma “Vītaures”, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 100,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Noteikt maksāšanas termiņu – 2026. gada 15. oktobris.
6. Noteikt, ka pirkuma līgums tiek noslēgts pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot izsoli.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma “Vītaures”, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32780060128, izsoles noteikumi Nr.2026/104 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums