



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

23.07.2026.

sēdes protokols Nr. 12., 37. p.

LĒMUMS Nr. 2026/546

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Priedaines”, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot atkārtotā izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma “Priedaines”, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu, pārdodot atkārtotā izsolē, un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Aizkraukles novada dome 2025. gada 23. oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 2025/642 (sēdes protokols Nr.17., 37. p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Priedaines”, Bebru pagastā Aizkraukles novadā atsavināšanu pārdodot izsolē un izsoles Noteikumu apstiprināšanu”.

Nekustamā īpašuma elektroniskā izsole izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> sākās 15.11.2025 plkst.13:00 un noslēdzās 15.12.2025 plkst.13:00.

Saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnes sagatavoto 16.12.2025. aktu Nr.4323133/0/2025-AKT izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka neviens no dalībniekiem, kas autorizēti izsolei, nepārsola sākumcenu. Lai nekustamo īpašumu atsavinātu, ir nepieciešams organizēt atkārtotu izsoli.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Priedaines” ar kadastra numuru 32460020129 reģistrētas Zemgales rajona tiesas Bebru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000071156.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32460020129 – 0,0568 ha platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 32460020094001 (dzīvojamā māja).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2025. gada 2. oktobra sēdes lēmumu Nr. 136 (sēdes protokols Nr. 12., 11. p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu “Priedaines”, Bebru pagasts, Aizkraukles novads” noteikusi nekustamā īpašuma “Priedaines”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32460020129 – 0,0568 ha platībā un būves Bebru pagastā, Aizkraukles novadā, īpašuma atsavināšanas sākuma cenu **3911,00 euro** (*trīs tūkstoši deviņi simti vienpadsmit euro 00 centi*).

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka domes kompetencē ir lemt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturrtā daļa, nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē, savukārt šī likuma 5. panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu un 7. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2025. gada 2. oktobra sēdes lēmumu Nr. 136 (sēdes protokols Nr. 12., 11. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 09.07.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miežītis, Uģis Rubenis, Guntis Libeks, Ingus Lazdāns,

Arvis Upīts, Kaspars Ādams, Jānis Sarmis Bajinskis, Dainis Vingris), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma “Priedaines” ar kadastra numuru 32460020129, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32460020129 – 0,0568 ha platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 32460020094001, atsavināšanas sākuma cenu **3911,00 euro** (*trīs tūkstoši deviņi simti vienpadsmit euro 00 centi*).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Priedaines” ar kadastra numuru 32460020129, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32460020129 – 0,0568 ha platībā un būvi ar kadastra apzīmējumu 32460020094001, pārdodot to atkārtotā atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma “Priedaines”, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 100,00 euro, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 euro un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš –2026. gada 15. oktobris.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot izsoli.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: nekustamā īpašuma “Priedaines” ar kadastra numuru 32460020129 Bebru pagastā, Aizkraukles novadā izsoles Noteikumi Nr. 2026/105 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums