



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

23.07.2026.

sēdes protokols Nr. 12., 38 .p.

LĒMUMS Nr. 2026/547

Par nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā **Vērenes iela 1, Koknese, Aizkraukles novads** **un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nedzīvojamām telpām Nr. 5 - 14,7 m², Nr. 6 – 7,6 m², Nr. 9 – 2, 1 m², Nr. 10 – 1,1 m², kopplatībā - 25,5 m², nomas tiesību izsoli nekustamā īpašuma Vērenes iela 1, Koknese, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 326000140278, biroja (kabineta) telpu ierīkošanai.

Nomas izsolei piedāvātās Telpas Nr. 5– 14,7 m², Nr. 6 – 7,6 m², Nr. 9 – 2, 1 m², Nr. 10 – 1,1 m², kopplatībā - 25,5 m², atrodas nekustamā īpašuma Vērenes ielā 1, Koknesē, Aizkraukles novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 32600140278001 pirmajā stāvā. Nekustamais īpašums Vērenes ielā 1, Koknesē, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr. 32600140278 ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kokneses pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 704 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Telpu nomas maksas sākumcena par 25,5 m² sastāda 33,15 EUR mēnesī (noteikta atbilstoši 2026. gada 24. marta SIA “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, juridiskā adrese: Katoļu iela 6, Jēkabpils, LV-5201, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara ŠAPKINA (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131) veiktajam vērtējumam - 1 m² nomas maksa mēnesī (bez PVN) – 1,30 EUR).

<i>Telpas Nr., platība m²</i>	<i>Kopējā telpu platība m²</i>	<i>Sākumcena (bez PVN) EUR</i>
Nr. 5, 6, 9, 10 – 25,5	25,5	33,15

Telpu paredzētais izmantošanas veids – biroja (kabineta) telpas.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23. punktu, pašvaldības mantas nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. punktu, Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 16.07.2026. atzinumu atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Guntis Libeks, Ingus Lazdāns, Arvis Upīts, Kaspars Ādams, Jānis Sarmis Bajinskis, Dainis Vingris), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

- Iznomāt**, nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē, Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma - ēkas (būves kadastra apzīmējums 32600140278) Vērenes iela 1, Koknese, Aizkraukles novadā, 1. stāva telpas Nr. 5– 14,7 m², Nr. 6 – 7,6 m², Nr. 9 – 2, 1 m², Nr. 10 – 1,1 m², kopplatībā - 25,5 m².
- Noteikt nomas objekta (telpas) nosacīto nomas maksas sākumcenu 33,15 EUR apmērā, bez pievienotās vērtības nodokļa, mēnesī.

3. Apstiprināt telpu nomas tiesību izsoles Noteikumus (*pielikumā*) un līguma projektu (*2. pielikums*), nosakot:
 - 3.1. izsoles reģistrācijas maksu – 10,00 (*desmit euro un 00 centi*) euro;
 - 3.2. izsoles soli – 10% no nosacītās nomas maksas apmēra;
 - 3.3. izsoles termiņu - ne īsāku par piecām darba dienām no izsoles sludinājuma publicēšanas.
4. Noteikt nomas līguma termiņu – 5 (pieci) gadi ar tiesībām līgumu pagarināt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai izsoles sludinājumu publicēt oficiālajā pašvaldības informatīvajā izdevumā “Aizkraukles Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Izsoles komisijai rīkot telpu nomas tiesību izsoli.
7. Uzdot pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot telpu nomas līgumu atbilstoši izsoles Noteikumiem pievienotajam līguma projektam.
8. Pilnvarot Kokneses apvienības pārvaldes vadītāju Agritu VAGOLIŅU parakstīt un organizēt abpusēju telpu nomas līguma parakstīšanu un nodot telpu nomniekiem ar pieņemšanas – nodošanas aktu.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā:

- 1) *Izsoles Noteikumi Nr. 2026/106 telpai Nr.5 Vērenes iela 1, Koknese, Aizkraukles novads, pavisam kopā uz 4 lp.;*
- 2) *Līguma Projekts, pavisam kopā uz 7 lp.;*
- 3) *Pieteikuma veidlapa izsolei uz 2 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums