



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

23.07.2026.

sēdes protokols Nr. 12., 39 .p.

LĒMUMS Nr. 2026/548

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

“Blakus Baltacim”, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma “Blakus Baltacim”, ar kadastra numuru 32660130109, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izolē, un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Blakus Baltacim” ar kadastra numuru 32660130109 nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Mazzalves pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000953596

Nekustamais īpašums “Blakus Baltacim”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32660130109 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32660130109 – 8,16 ha platībā, tai skaitā 4,07 ha - lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 3,88 ha - krūmāji, 0,21 ha - zem ūdens.

Īpašums nav apgrūtināts ar nomas tiesībām.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2026. gada 28. maija sēdes lēmumu Nr. 87 (protokols Nr. 6., 14. p.) noteikusi nekustamā īpašuma “Blakus Baltacim”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, nosacīto cenu **27123.00 EUR** (*divdesmit septiņi tūkstoši viens simts divdesmit trīs euro un 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina pārdodot izolē, savukārt šī likuma 5. panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturrtās daļa nosaka, ka domes kompetencē ir lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2026. gada 28. maija sēdes lēmumu Nr. 87 (protokols Nr. 6., 14. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 16.07.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Guntis Libeks, Ingus Lazdāns, Arvis Upīts, Kaspars Ādams, Jānis Sarmis Bajinskis, Dainis Vingris), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Blakus Baltacim” ar kadastra numuru 32660130109, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanai noteikto nosacīto sākcenu **27123,00 EUR** (*divdesmit septiņi tūkstoši viens simts divdesmit trīs euro un 00 centi*).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Blakus Baltacim”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32660130109, kas sastāv no zemes

vienības ar kadastra apzīmējumu 32660130109 – 8,16 ha platībā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma “Blakus Baltacim”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
2. Apstiprināt izsoles soli 100,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
3. Maksāšanas termiņš 2026. gada 15. oktobris.
4. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
6. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma – “Blakus Baltacim” ar kadastra numuru 32660130109 Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, elektroniskās izsoles Noteikumi Nr. 2026/107 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums