



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

23.07.2026.

sēdes protokols Nr. 12., 40 .p.

LĒMUMS Nr. 2026/549

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

“Pie Klaucāniem”, Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma “Pie Klaucāniem” ar kadastra numuru 32960060295, Zalves pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Pie Klaucāniem” ar kadastra numuru 32960060295 nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Zalves pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000942890.

Nekustamais īpašums “Pie Klaucāniem”, Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32960060295 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32960060295 – 5,21 ha platībā, tai skaitā 4,58 ha – lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,4 ha – krūmājs, 0,09 ha – zem ūdeņiem, 0,13 ha zem ēkām, 0,01 ha – zem ceļiem.

Īpašums nav apgrūtināts ar nomas tiesībām.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2026. gada 28. maija sēdes lēmumu Nr. 94 (protokols Nr. 6., 21. p.) noteikusi nekustamā īpašuma “Pie Klaucāniem”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, nosacīto cenu **17178,00 EUR** (*septiņpadsmit tūkstoši viens simts septiņdesmit astoņi euro un 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē, savukārt šī likuma 5. panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtdaļa nosaka, ka domes kompetencē ir lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2026. gada 28. maija sēdes lēmumu Nr. 94 (protokols Nr. 6., 21. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 16.07.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Guntis Libeks, Ingus Lazdāns, Arvis Upīts, Kaspars Ādams, Jānis Sarmis Bajinskis, Dainis Vingris), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Pie Klaucāniem” ar kadastra numuru 32960060295, Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanai noteikto nosacīto sākmcenu **17178,00 EUR** (*septiņpadsmit tūkstoši viens simts septiņdesmit astoņi euro un 00 centi*).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Pie Klaucāniem”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32960060295, kas sastāv no zemes vienības ar

kadastra apzīmējumu 32960060295 – 5,21 ha platībā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma “Pie Klaucāniem”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 100,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Noteikt maksāšanas termiņu – 2026. gada 15. oktobris.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma – “Pie Klaucāniem” ar kadastra numuru 32960060295 Zalves pagasts, Aizkraukles novads, elektroniskās izsoles Noteikumi Nr. 2026/108 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums