



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

23.07.2026.

sēdes protokols Nr. 12., 41 .p.

LĒMUMS Nr. 2026/550

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Raina iela 73-4, Pļaviņas, Aizkraukles novads, atsavināšanu, pārdodot atkārtotā izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Raina iela 73-4, Pļaviņas, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot atkārtotā (otrā) izsolē, un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Nekustamais īpašums Raina ielā 73-4, Pļaviņas, Aizkraukles novadā, kadastra numurs 32139000999 ar kopējo platību 39,1 m², sastāv dzīvokļa īpašuma un pie šī dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 391/2602 domājamās daļas no daudzdzīvokļa mājas ar kadastra apzīmējumu 32130010680001, palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 32130010680002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 32130010680. Dzīvoklis reģistrēts ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 648 4 ar tiesneses Ligitas BIRKHĀNES 16.03.2026. lēmumu (žurnāla Nr. 300008529602) uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda. Dzīvoklis nav izīrēts un nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Nekustamā īpašuma atsavināšana uzsākta, pamatojoties uz Aizkraukles novada domes 2026. gada 26. februāra lēmumu Nr. 2026/151 (protokols Nr. 3., 69. p.) “Par pašvaldības dzīvokļa Raina iela 73-4, Pļaviņas, Aizkraukles novadā, atsavināšanas uzsākšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā”.

Nekustamā īpašuma atsavināšanai tika rīkota elektroniskā izsole, kas, ņemot vērā Aizkraukles novada pašvaldības Izsoļu komisijas 16.06.2026. aktu Nr. 4574796/0/2026-AKT atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei netika autorizēts neviens dalībnieks.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 27.03.2026. sēdes lēmumu Nr. 61 (protokols Nr. 3., 30. p.) ir noteikusi nekustamā īpašuma Mazā Raina iela 73-4, Pļaviņas, Aizkraukles novadā, nosacīto atsavināšanas cenu 3 460,00 EUR (*trīs tūkstoši četri simti sešdesmit euro, 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka domes kompetencē ir lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu un šī likuma 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē un šī likuma 32. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otru izsoli.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2025. gada 27. marta sēdes lēmumu Nr. 48 (sēdes protokols Nr. 3., 16. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 16.07.2026.

atzinumu atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miežītis, Uģis Rubenis, Guntis Libeks, Ingus Lazdāns, Arvis Upīts, Kaspars Ādams, Jānis Sarmis Bajinskis, Dainis Vingris), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Raiņa ielā 73-4, Pļaviņas, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32139000999 ar kopējo platību 39,1 m², sastāv no dzīvokļa īpašuma un pie šī dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 391/2602 domājamās daļas no daudzdzīvokļa mājas ar kadastra apzīmējumu 32130010680001, palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 32130010680002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 32130010680, pārdodot to atkārtotā (otrā) atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 73-4, Pļaviņas, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32139000999, atkārtotas izsoles atsavināšanas nosacīto sākumcenu **3 460,00 EUR** (*trīs tūkstoši četri simti sešdesmit euro, 00 centi*).
3. Apstiprināt atsavināmā dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 73-4, Pļaviņas, Aizkraukles novads, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 50,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – 2026. gada 15. oktobris.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma Raiņa iela 73-4, Pļaviņas, Aizkraukles novads, Aizkraukles novads, izsoles Noteikumi Nr. 2026/109 uz 4 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums