



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

23.07.2026.

sēdes protokols Nr. 12., 42 .p.

LĒMUMS Nr. 2026/551

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Raina iela 119, Pļaviņas, Aizkraukles novads, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma Raina iela 119, Pļaviņas, Aizkraukles novads, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Nekustamā īpašuma atsavināšana uzsākta pamatojoties uz Aizkraukles novada domes 2026. gada 30. aprīļa lēmumu Nr. 2026/344 protokols (Nr.6., 80. p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Raina iela 119, Pļaviņas, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu”.

Aizkraukles novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Raina iela 119, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32130010753, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130010753 – 1227 m² platībā. Aizkraukles novada pašvaldības īpašumtiesības uz zemesgabalu reģistrētas Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000954282 ar tiesneses Līgas IELEJAS 17.03.2026 lēmumu, Žurn. Nr. 300008531154.

Uz zemes vienības atrodas Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neregistrētas būves/šķūnīši, kas laika gaitā pārvērtušies par vidi degradējošiem graustiem. Zemes vienība nav iznomāta.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32130010753 noteiktais lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2026. gada 25. jūnija sēdes lēmumu Nr. 103 (sēdes protokols Nr. 7., 8. p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, Raina iela 119, Pļaviņas, Aizkraukles novads” ir noteikusi nekustamā īpašuma atsavināšanas sākuma cenu 3 368,00 EUR (*trīs tūkstoši trīs simti sešdesmit astoņi euro, 00 centi*).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu domes kompetencē ir lemt jautājumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo īpašumu, kā arī veikt citas ar privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2026. gada 25. jūnija sēdes lēmumu Nr.103 (sēdes protokols Nr. 7., 8. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 16.07.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miežītis, Uģis Rubenis, Guntis Libeks, Ingus Lazdāns, Arvis Upīts, Kaspars Ādams, Jānis Sarmis Bajinskis, Dainis Vingris), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome
NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma Raiņa iela 119, Pļaviņas, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32130010753, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130010753 – 1227 m² platībā, atsavināšanas sākuma cenu **3 368,00** EUR (*trīs tūkstoši trīs simti sešdesmit astoņi euro, 00 centi*).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu Raiņa iela 119, Pļaviņas, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32130010753, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130010753 – 1227 m² platībā, pārdodot atklātā elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma Raiņa iela 119, Pļaviņas, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32130010753 izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 100,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš –2026. gada 15. oktobris.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot izsoli.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: nekustamā īpašuma Raiņa iela 119, Pļaviņas,, Aizkraukles novads izsoles Noteikumi Nr.2026/110 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums