



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

23.07.2026.

sēdes protokols Nr. 12., 43 .p.

LĒMUMS Nr. 2026/552

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

“Kīrškalni”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu, pārdodot atkārtotā izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma “Kīrškalni”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot atkārtotā (otrā) izsolē, un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Aizkraukles novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums “Kīrškalni”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32420090136 reģistrēts Aiviekstes pagasta zemesgrāmatā 18.10.2022. zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000543889, uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums “Kīrškalni”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32420090136, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420090135 – 3,4345 ha platībā, kas atbilstoši zemes lietošanas veidam, visa ir lauksaimniecības zeme. Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība – 0101. Zemes vienība nav iznomāta.

Nekustamā īpašuma atsavināšanai tika rīkota elektroniskā izsole, kas, ņemot vērā Aizkraukles novada pašvaldības Izsoļu komisijas 16.06.2026. aktu Nr. 4574758/0/2026-AKT, atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei netika autorizēts neviens dalībnieks.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2026. gada 27. marta sēdes lēmumu Nr. 48 (sēdes protokols Nr. 3., 16. p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, “Kīrškalni”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā” ir noteikusi nekustamā īpašuma atsavināšanas sākuma cenu 14 418.00 EUR (*četrpadsmit tūkstoši četri simti astoņpadsmit euro, 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka domes kompetencē ir lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu un šī likuma 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē un šī likuma 32. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otru izsoli.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2025. gada 27. marta sēdes lēmumu Nr. 48 (sēdes protokols Nr. 3., 16. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 16.07.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miežītis, Uģis Rubenis, Guntis Libeks, Ingus Lazdāns, Arvis Upīts, Kaspars Ādams, Jānis Sarmis Bajinskis, Dainis Vingris), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Ķirškalni”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32420090136, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420090135 – 3,4345 ha platībā, pārdodot atkārtotā atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Ķirškalni”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32420090136, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420090135 – 3,4345 ha platībā, atkārtotas izsoles atsavināšanas sākuma cenu **14 418,00 EUR** (*četrpadsmit tūkstoši četri simti astoņpadsmit euro, 00 centi*).
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma “Ķirškalni”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32420090136, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 300.00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš –2026. gada 15. oktobris.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot izsoli.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: nekustamā īpašuma “Ķirškalni”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumi Nr. 2026/111 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums