



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

23.07.2026.

sēdes protokols Nr. 12., 48 .p.

LĒMUMS Nr. 2026/557

Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32070021711, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā un atsavināšanas uzsākšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītājas Signes GAIGALNIECES 2026. gada 18. jūnija dokumentu Nr. 2.2/N/26/223 (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 18.06.2026. Nr. J/5.5/26/2375) par pašvaldības nekustamā īpašuma Jēkabpils iela 19A, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070021711, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas uzsākšanu.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jēkabpils iela 19A ar kadastra numuru 32070021711 Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, zemesgrāmatā nav reģistrētas.

Īpašums sastāv no neapbūvētas, uzmērītas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070021711 - 0,2407 ha platībā, kurai nevar nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai – zemes vienību šķērso grāvis, to no ielas braucamās daļas atdala izbūvēta aizsargbarjera.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32070021711 piešķirams starpgabala statuss saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta a) apakšpunktā noteikto, ka - zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemes gabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo zemesgabalu platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei vai kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai (ceļam).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma izmantošanas mērķis – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods 0908).

Zemes vienības daļa 0,1800 ha platībā apgrūtināta ar nomas tiesībām līdz 2026. gada 31. decembrim.

Izvērtējot nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas iespējas pašvaldību funkciju nodrošināšanai, secināms, ka zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai un tās atsavināšana ir lietderīga pašvaldības mantas racionālas apsaimniekošanas interesēs.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļas 1. punktu publiskas personas mantas atsavināšanu var veikt šajā likumā noteiktajos veidos, tostarp pārdodot mantu izsolē, ja šajā likumā nav noteikts citādi.

Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta a) apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 16.07.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "PAR" (Leons Līdums, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miežītis, Uģis Rubenis, Guntis Libeks, Ingus Lazdāns, Arvis

Upīts, Kaspars Ādams, Jānis Sarmis Bajinskis, Dainis Vingris), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Noteikt starpgabala statusu nekustamā īpašuma Jēkabpils iela 19A, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32070021711 - 0,2407 ha platībā Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā.
2. Nostiprināt zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda nekustamo īpašumu Jēkabpils iela 19A ar kadastra numuru 32070021711 Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā.
3. Uzsākt nekustamā īpašuma Jēkabpils iela 19A zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070021711 - 0,2407 ha platībā Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā atsavināšanas procedūru.
4. Uzdot Aizkraukles novada domes Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā un novērtēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
5. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašumu atsavināšanas cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums