



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

23.07.2026.

sēdes protokols Nr. 12., 58 .p.

LĒMUMS Nr. 2026/567
Par nekustamā īpašuma
"Rasas", Seces pagastā, Aizkraukles novadā,
atsavināšanas uzsākšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma "Rasas", Seces pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums "Rasas", Seces pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32780050127, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780050127, platība 3,83 ha. Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Seces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000182189 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Jaunjelgavas novada domes 2017. gada 23. februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2017 "Jaunjelgavas novada teritorijas plānojums 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" zemes vienība atrodas Seces pagasta lauksaimniecības teritorijas (L) funkcionālajā zonējumā un mežu teritorijas (M) funkcionālajā zonējumā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Saskaņā ar 2016. gada 1. aprīlī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 14/2016 nekustamā īpašuma "Rasas", Seces pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienības daļa 3,0 ha platībā ir iznomāta Seces pagasta I. Stugļa zemnieku saimniecībai "LAUKI" līdz 2026. gada 31. decembrim. Līguma 4.1.4. punkts paredz, ka iznomātājam ir tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, par to rakstiski brīdinot sešus mēnešus iepriekš, ļaujot novākt ražu.

Izvērtējot zemes vienības nepieciešamību pašvaldības funkciju realizēšanai, secināms, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32780050127 nav nepieciešama pašvaldības funkciju realizēšanai, un, lai racionāli un lietderīgi apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, zemes vienība ir nododama atsavināšanai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtdaļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Nemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu un 5. panta pirmo daļu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 16.07.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "PAR" (Leons Līdums, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miežītis, Uģis Rubenis, Guntis Libeks, Ingus Lazdāns, Arvis Upīts, Kaspars Ādams, Jānis Sarmis Bajinskis, Dainis Vingris), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Uzsākt** nekustamā īpašuma "Rasas", Seces pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32780050127, platība 3,83 ha atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašuma atsavināšanas cenu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uztur uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
5. Lēmumu nosūtīt Seces pagasta I. Stugļa zemnieku saimniecībai "LAUKI" uz e-pastu: imisstuglis@inbox.lv.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums