



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

23.07.2026.

sēdes protokols Nr. 12., 66. p.

LĒMUMS Nr. 2026/575

Par nekustamā īpašuma

"Vizules", Seces pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas uzsākšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Seces pagasta pakalpojumu centra vadītājas Gundegas ZARĀNES ierosinājumu par nekustamā īpašuma "Vizules", Seces pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums "Vizules", Seces pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32780050128, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780050128, platība 1,93 ha. Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Seces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000182180 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Jaunjelgavas novada domes 2017. gada 23. februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2017 "Jaunjelgavas novada teritorijas plānojums 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" zemes vienība atrodas Seces pagasta lauksaimniecības teritorijas (L) funkcionālajā zonējumā un mežu teritorijas (M) funkcionālajā zonējumā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Saskaņā ar 2016. gada 1. aprīlī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 10/2016 nekustamā īpašuma "Vizules" zemes vienības daļa 1,55 ha platībā ir iznomāta Seces pagasta I. Stugļa zemnieku saimniecībai "LAUKI" līdz 2026. gada 31. decembrim. Līguma 4.1.4. apakšpunkts paredz, ka iznomātājam ir tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, par to rakstiski brīdinot sešus mēnešus iepriekš, ļaujot novākt ražu.

Izvērtējot zemes vienības nepieciešamību pašvaldības funkciju realizēšanai, secināms, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, un tas ir atsavināms saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu un 4. panta otrās daļas noteiktajām prasībām.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dot attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturto daļu nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 3. panta otro daļu un 4. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu, Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 16.07.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "PAR" (Leons Līdums, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miežītis, Uģis Rubenis, Guntis Libeks, Ingus Lazdāns, Arvis Upīts, Kaspars Ādams, Jānis Sarmis Bajinskis, Dainis Vingris), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Uzsākt** nekustamā īpašuma "Vizules", Seces pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32780050128, platība 1,92 ha atsavināšanas procedūru.

2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašuma atsavināšanas cenu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
5. Lēmumu nosūtīt Seces pagasta I. Stugļa zemnieku saimniecībai "LAUKI" uz e-pastu: imisstuglis@inbox.lv.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums