



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

23.07.2026.

sēdes protokols Nr. 12., 67. p.

LĒMUMS Nr. 2026/576

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Ainavas 11”, Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanas uzsākšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītājas Signes GAIGALNIECES 2026. gada 18. jūnija dokumentu Nr.2.2/N/26/224 (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 18.06.2026. Nr. J/5.5/26/2376) par pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32800020127 Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas uzsākšanu.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Ainavas 11” ar kadastra numuru 32800020127 Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā, zemesgrāmatā nav reģistrētas.

Īpašums sastāv no neapbūvētas, uzmērītas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32800020127 – 0,1666 ha platībā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrētais nekustamā īpašuma izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Zemes vienība nav apgrūtināta ar nomas tiesībām.

Izvērtējot nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas iespējas pašvaldību funkciju nodrošināšanai, secināms, ka zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai un tās atsavināšana ir lietderīga pašvaldības mantas racionālas apsaimniekošanas interesēs.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu publiskas personas mantas atsavināšanu var veikt šajā likumā noteiktajos veidos, tostarp pārdodot mantu izolē, ja šajā likumā nav noteikts citādi.

Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka domes kompetencē ir lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtdaļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu., 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 16.07.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miežītis, Uģis Rubenis, Guntis Libeks, Ingus Lazdāns, Arvis Upīts, Kaspars Ādams, Jānis Sarmis Bajinskis, Dainis Vingris), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Nostiprināt zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda nekustamo īpašumu “Ainavas 11” ar kadastra numuru 32800020127, Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma “Ainavas 11” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32800020127 - 0,1666 ha platībā Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas procedūru.

3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā un novērtēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
4. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašumu atsavināšanas cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uztur uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums