



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

23.07.2026.

sēdes protokols Nr. 12., 70. p.

LĒMUMS Nr. 2026/579

Par pašvaldības īpašuma

Draudzības iela 1, Pilskalne, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā

Aizkraukles novada dome izskatīja [...] 2026. gada 1. jūlija iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 2026. gada 1. jūlija ar Nr. N/5.2/26/2461) par pašvaldības īpašuma Draudzības iela 1, Pilskalne, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums Draudzības iela 1, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32740050253, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740050253 - 0,14 ha platībā un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 32740050253001 (dzīvojamā māja), 32740050253002 (saimniecības ēka), 32740050253003 (saimniecības ēka) un 32740050253004 (saimniecības ēka).

Aizkraukles novada pašvaldība 2024. gada 1. jūlijā noslēdza Dzīvojamās telpas Draudzības iela 1, Pilskalne, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, īres līgumu ar [...] par četru istabu dzīvojamo telpu, kuras kopējā platība ir 125 m².

Īpašumā deklarētas trīs personas. [...] šajā īpašumā savu dzīvesvietu ir deklarējis no 1997. gada 16. janvāra, bet dēls [...], kurš ir atsavināšanas ierosinātājs ir deklarējis šajā īpašumā no 2013. gada 7. janvāra. Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtais daļas 1. punktu, īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.

Ievērojot likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20. panta ierobežojumus privatizēt un atsavināt dzīvojamās telpas un ņemot vērā minētā likuma 29. pantā noteikto, nepastāv aizliegums atsavināt [...] dzīvojamo telpu Draudzības iela 1, Pilskalne, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt to likuma 45. panta noteiktā kārtībā.

Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu “Dzīvojamo telpu īres likuma” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstiski piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Aizkraukles novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā “Lietvaris” ir saņemta informācija, kurā tiek informēts, ka par īpašumu Draudzības iela 1, Pilskalne, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, uz ziņojuma sagatavošanas brīdi nav parādu par īri, apsaimniekošanu, komunālajiem pakalpojumiem un piekrīt atsavināšanas procedūras uzsākšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 45. panta trešo daļu un ceturtais daļas 1. punktu, “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 29. panta pirmo daļu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 16.07.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miežītis, Uģis Rubenis, Guntis Libeks, Ingus Lazdāns, Arvis Upīts, Kaspars Ādams, Jānis Sarmis Bajinskis, Dainis Vingris), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Ierakstīt zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda kā pastāvīgu īpašumu Draudzības iela 1, Pilskalne, Pilskalna pagasts, Aizkraukles novads.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai organizēt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.
3. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt nekustamā īpašuma Draudzības iela 1, Pilskalne, Pilskalna pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu pēc nekustamā īpašuma novērtēšanas.
4. Lēmumu nosūtīt [..].
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
6. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvieta adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums