



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

23.07.2026.

sēdes protokols Nr. 12., 76. p.

LĒMUMS Nr. 2026/585

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa "Ozolnieki 2"-4, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma -dzīvokļa "Ozolnieki 2"- 4, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu.

2026. gada 19. martā Aizkraukles novada dome pieņēmusi lēmumu Nr. 2026/245 (sēdes protokols Nr. 5., 75. p.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa "Ozolnieki 2"-4, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas uzsākšanu".

Nekustamais īpašums – dzīvoklis "Ozolnieki 2"- 4, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32509000136 reģistrēts Zemgales rajona tiesas Daudzeses pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 252 4 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no piecu istabu dzīvokļa 75,4 m² platībā un dzīvoklim piederošo kopīpašuma 754/2404 domājamo daļu no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 32500070113001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500070113.

Saskaņā ar 2021. gada 19. jūlijā noslēgto Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. 3-54/2021/352 dzīvoklis "Ozolnieki 2"-4, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, izīrēts [..].

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2026. gada 25. jūnija sēdes lēmumu Nr. 98 (sēdes protokols Nr. 7, 3. p.) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, "Ozolnieki 2" – 4, Daudzese, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads", noteikusi dzīvokļa nosacīto atsavināšanas cenu **3299,00 EUR** (*trīs tūkstoši divi simti deviņdesmit deviņi euro un 00 centi*).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punktu atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un 37. panta pirmās daļas 4. punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45. panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirmspirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Dzīvoklī deklarēta viena personas.

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 25.06.2026. sēdes lēmumu Nr. 98 (sēdes protokols Nr. 7., 3. p), Aizkraukles

novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 16.07.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miežītis, Uģis Rubenis, Guntis Libeks, Ingus Lazdāns, Arvis Upīts, Kaspars Ādams, Jānis Sarmis Bajinskis, Dainis Vingris), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma “Ozolnieki 2”-4, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, **nosacīto cenu 3299,00 EUR** (*trīs tūkstoši divi simti deviņdesmit deviņi euro un 00 centi*) apmērā.
2. **Nodot atsavināšanai** dzīvokļa īpašumu “Ozolnieki 2”- 4, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, 75,4 m² platībā un dzīvoklim piederošo kopīpašuma 754/2404 domājamo daļu no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 32500070113001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500070113.
3. Apstiprināt lēmuma 2. punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt dzīvokļa īpašuma “Ozolnieki 2”- 4, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, Atsavināšanas paziņojumu uz adresi: “Ozolnieki 2”-4, Daudzese, Daudzeses pag., Aizkraukles nov., LV-5111, piedāvājot [...] iegādāties dzīvokļa īpašumu.
5. Noteikt, ka dzīvokļa īpašumu “Ozolnieki 2”-4, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja [...] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt dzīvokļa īpašuma “Ozolnieki 2”- 4, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā..
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums