



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

23.07.2026.

sēdes protokols Nr. 12., 80 .p.

### LĒMUMS Nr. 2026/589

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma**

#### **“Līcīši”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja [...] 20.03.2025. iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 21.03.2026. ar Nr. N/5.5/25/1340) par īpašuma “Līcīši”, Neretas pag., Aizkraukles nov., atsavināšanu.

Ar Aizkraukles novada domes 2025. gada 17. aprīļa lēmumu Nr. 2025/282 (protokols Nr. 5., 61. p.) “Par nekustamā īpašumam “Līcīši”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, sadalīšanu un nostiprināšanu uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā” nekustamais īpašums tika sadalīts un reģistrēts zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums ar adresi: “Līcīši”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, LV-5118 (ar kadastra Nr. 32700100094) ir Aizkraukles novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Neretas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000955304, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700100198 – 0,6 ha platībā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700100198 atrodas zemesgrāmatā reģistrēts būvju īpašums ar kadastra Nr. 32705100006, kas reģistrēts uz [...] vārda.

Aizkraukles novada pašvaldība 2022. gada 1. janvārī ar [...] noslēdza zemes nomas līgumu Nr. 182 par zemes nomu “Līcīši”, Mazzalves pag., Aizkraukles nov., ēku uzturēšanai ar termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 31. decembrim.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2026. gada 25. jūnija sēdes lēmumu Nr. 106 (protokols Nr. 7., 11. p.) noteikusi nekustamā īpašuma “Līcīši”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, nosacīto cenu 4478,00 EUR (*četri tūkstoši četri simti septiņdesmit astoņi euro un 00 centi*).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punktu atsavināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atsavināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atsavinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atvasināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 5. panta pirmo daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiska personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 27.04.2026. lēmumu Nr. 68 (sēdes protokols Nr. 4, 7. p.), Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 16.07.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miežītis, Uģis Rubenis,

Guntis Libeks, Ingus Lazdāns, Arvis Upīts, Kaspars Ādams, Jānis Sarmis Bajinskis, Dainis Vingris), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Līcīši", Neretas pagasts, Aizkraukles novads, nosacīto cenu **4478,00 EUR** (*četri tūkstoši četri simti septiņdesmit astoņi euro un 00 centi*).
2. **Atsavināt** nekustamo īpašumu "Līcīši", Neretas pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32700100094 par 1. punktā apstiprināto atvasināšanas cenu.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt īpašuma "Līcīši", Neretas pagasts, Aizkraukles novads, nomniekam [...] uz pasta adresi: "Līcīši", Neretas pagasts, Aizkraukles novads, LV5118. Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*) par iespēju mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas iesniegt Aizkraukles novada pašvaldībā rakstisku iesniegumu īpašuma pirksanai.
4. Noteikt, ka īpašums "Līcīši", Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja [...] noteiktajā termiņā sniedz atbildi par nekustamā īpašuma iegādāšanos par apstiprināto nosacīto cenu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvieta adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

*Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums