



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

23.07.2026.

sēdes protokols Nr. 12., 82. p.

LĒMUMS Nr. 2026/591

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

“Viesjāni”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [...] 11.07.2025. iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 14.07.2025. ar Nr. N/5.5/25/2653) par īpašuma “Viesjāni”, Pilskalnes pag., Aizkraukles nov., atsavināšanu.

Ar Aizkraukles novada domes 2025. gada 21. augusta lēmumu Nr. 2025/505 (protokols Nr. 13., 47. p.) “Par nekustamā īpašuma “Viesjāni”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, sadalīšanu un nostiprināšanu uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā” tika uzsākta nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūra.

Nekustamais īpašums ar adresi: “Viesjāni”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, LV- 5110, (ar kadastra Nr. 32740060052) ir Aizkraukles novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Pilskalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000956652, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740060140 – 1,22 ha platībā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740060140 atrodas zemesgrāmatā reģistrēts būvju īpašums ar kadastra Nr. 32745060003, kas reģistrēts uz [...] vārda.

Aizkraukles novada pašvaldība 2025. gada 1. jūnijā ar [...] noslēdza zemes nomas līgumu Nr. 6.12/2025/118 par zemes nomu “Viesjāni”, Neretas pag., Aizkraukles nov., ēku uzturēšanai, ar termiņu no 2025. gada 1. jūnija līdz 2030. gada 31. decembrim.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2026. gada 25. jūnijā sēdes lēmumu Nr. 105 (protokols Nr. 7., 10. p.) noteikusi nekustamā īpašuma “Viesjāni”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, nosacīto cenu 6370,00 EUR (*seši tūkstoši trīs simti septiņdesmit euro un 00 centi*).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punktu atsavināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atsavināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atsavinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atvasināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiska personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 25.06.2026. lēmumu Nr. 105 (sēdes protokols Nr. 7, 10. p.), Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 16.07.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Ingūna Grandāne, Kaspars

Židovs, Aivars Miežītis, Uģis Rubenis, Guntis Libeks, Ingus Lazdāns, Arvis Upīts, Kaspars Ādams, Jānis Sarmis Bajinskis, Dainis Vingris), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Viesjāņi”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, nosacīto cenu **6370,00 EUR** (*seši tūkstoši trīs simti septiņdesmit euro un 00 centi*).
2. **Atsavināt** nekustamo īpašumu “Viesjāņi”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32740060052 par 1. punktā apstiprināto atvasināšanas cenu.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt īpašuma “Viesjāņi”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, nomniekam [...] Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*) par iespēju mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas iesniegt Aizkraukles novada pašvaldībā rakstisku iesniegumu īpašuma pirkšanai.
4. Noteikt, ka īpašums “Viesjāņi”, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja [...] noteiktajā termiņā sniedz atbildi par nekustamā īpašuma iegādāšanos par apstiprināto nosacīto cenu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvieta adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums