



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

23.07.2026.

sēdes protokols Nr. 12., 85. p.

LĒMUMS Nr. 2026/594

Par pašvaldības zemes iznomāšanu

[..],

Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja [...] 2026. gada 12. maija iesniegumu (reģistrēts Sunākstes pagasta pakalpojumu centrā 21.05.2026. Nr. J/5.6/26/2027) par nekustamā īpašuma “Saulrieši 1” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860020325 daļas 2,48 ha platībā nomu Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Saulrieši 1”, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32860020216 zemesgrāmatā nav nostiprinātas.

Nekustamais īpašums “Saulrieši 1”, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860020352 – 7,16 ha platībā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860020352 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Zemes vienības daļa 2,48 ha platībā nav iznomāta.

Informācija par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860020352 daļas 2,48 ha platībā nomu ievietota pašvaldības mājaslapā 2026. gada 3. jūnijā ar pieteikšanās termiņu līdz 2026. gada 12. jūnijam.

Noteiktajā termiņā zemes nomai nav pieteicies neviens cits pretendents.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 29.8. apakšpunktā noteikts, ka pašvaldība var nepiemērot noteikumu 32. punktu, ja iznomā neapbūvētu zemesgabalu līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6 apakšpunktā minētajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Noteikumu 33.6. apakšpunkts nosaka, ka pašvaldībai par iznomājamo neapbūvēto zemesgabalu jāpublicē ziņas par pretendentu pieteikšanās termiņu, kas nav īsāks par 5 darba dienām, pieteikuma iesniegšanas vieta, reģistrācijas kārtība.

Noteikumu 30.4. apakšpunkts nosaka nomas maksas noteikšanas kārtību atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātam nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, bet tā nedrīkst būt mazāka par 28,00 euro gadā.

Atbilstoši Aizkraukles novada domes 2022. gada 19. maija sēdes lēmuma Nr. 291 (sēdes protokols Nr. 11., 16. p.) „Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” Sunākstes pagasta administratīvajā teritorijā 1 ha nomas pakalpojuma maksa gadā ir **60,00 EUR (sešdesmit euro 00 centi)** bez PVN.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, 29.8. apakšpunktu, 30.4. apakšpunktu, 33.6. apakšpunktu, Aizkraukles novada domes 2022. gada 19. maija sēdes lēmumu Nr. 291 (protokols Nr. 11., 16. p.) “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā

Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 16.07.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Guntis Libeks, Ingus Lazdāns, Arvis Upīts, Kaspars Ādams, Jānis Sarmis Bajinskis, Dainis Vingris), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt** [...] nekustamā īpašuma “Saulrieši 1”, Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860020352 daļu 2,48 ha platībā uz 5 (*pieciem*) gadiem, sākot no 2026. gada 1. augusta līdz 2031. gada 31. jūlijam.
2. Noteikt zemes nomas maksu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860020352 daļu 2,48 ha platībā **-148,80 EUR** (*viens simts četrdesmit astoņi euro un 80 centi*) gadā atbilstoši apstiprinātajam cenrādī, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Viena mēneša laikā [...] jāparaksta zemes nomas līgums ar Aizkraukles novada pašvaldību. Ja minētajā termiņā zemes nomas līgums nav parakstīts, persona zaudē nomas tiesības uz iznomāto zemi.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
6. Lēmumu nosūtīt [...] uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi: [...]
Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz 1 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums