



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

23.07.2026. Aizkrauklē s ēdes protokols Nr. 12., 86. p.

LĒMUMS Nr. 2026/595

Par pašvaldības zemes iznomāšanu

[..],

Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja [..] 2026. gada 19. maija iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 19.05.2026. Nr. J/5.6/26/2001) par nekustamā īpašuma “Ozolkalni 2” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860020218 daļas 4,3 ha platībā nomu Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Ozolkalni 2”, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32860020218 zemesgrāmatā nav nostiprinātas.

Nekustamais īpašums “Ozolkalni 2”, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860020218 – 7,7 ha platībā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860020218 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

[..] Aizkraukles novada pašvaldībā 2023. gada 29. aprīlī iesniedzis iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 03.05.2023 Nr. P/5.6/23/1771) ar lūgumu atļaut [..] apstrādāt pašvaldībai piekritošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860020218 daļu 4,3 ha platībā Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā.

Par iesniegumā minētās zemes vienības daļu 4,3 ha platībā 2009. gada 1. jūnijā ar [..] noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 19.

2019. gada 9. maijā noslēgta Vienošanās Nr. 6/5-1/2019/V par 01.06.2009. zemes nomas līguma Nr. 19 termiņa pagarināšanu līdz 2029. gada 31. maijam.

Saskaņā ar Aizkraukles novada domes 2023. gada 15. jūnija lēmumu Nr. 414 (sēdes protokols Nr. 7., 44. p.) “Par atļauju [..] apstrādāt nekustamā īpašuma “Ozolkalni 2” Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā zemes vienības daļu” [..] dota atļauja apstrādāt [..] iznomāto, pašvaldībai piekritīgo nekustamā īpašuma “Ozolkalni 2” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860020218 daļu 4,3 ha platībā un pieteikt LAD maksājumiem līdz 2029. gada 31. maijam.

Pamatojoties uz Aizkraukles novada domes 2023. gada 15. jūnija lēmuma Nr. 414, (sēdes protokols Nr. 7., 44. p.) “Par atļauju [..] apstrādāt nekustamā īpašuma “Ozolkalni 2”, Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā zemes vienības daļu” 1. punktu, [..] uzņemties saistības LAD maksājumiem bioloģisko saimniecību atbalsts programmā.

[..] lūdz pārslēgt nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860020218 daļu 4,3 ha platībā uz sava vārda jo iepriekšējais zemes nomnieks [..] 2025. gadā miris.

Sunākstes pagasta pakalpojumu centrs 2026. gada 3. jūnija dokumentā Nr. 12.1/N/26/65 “Atzinums [..] iesniegumam” ierosina iznomāt [..] līdz 2029. gada 31. maijam pašvaldībai piekritīgo nekustamā īpašuma “Ozolkalni 2” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860020218 daļu 4,3 ha platībā. Atzinumā norādīts, ka iznomātā zemes vienības daļa kopta un nav nenomaksātu saistību par apsaimniekošanā esošo zemes vienības daļu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4. apakšpunktu nomas maksu nosaka atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā

neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, bet tā nedrīkst būt mazāka par 28,00 *euro* gadā.

Atbilstoši Aizkraukles novada domes 2022. gada 19. maija lēmuma Nr. 291 (sēdes protokols Nr. 11., 16. p.) „Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” Sunākstes pagasta administratīvajā teritorijā 1 ha nomas pakalpojuma maksa gadā ir **60,00 EUR** (*sešdesmit euro 00 centi*) bez PVN.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30. 4.apakšpunktu, Aizkraukles novada domes 2023. gada 15. jūnija lēmumu Nr. 414 (sēdes protokols Nr. 7., 44. p.) Aizkraukles novada domes 2022. gada 19. maija sēdes lēmumu Nr. 291 (protokols Nr. 11., 16. p.) “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 16.07.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Guntis Libeks, Ingus Lazdāns, Arvis Upīts, Kaspars Ādams, Jānis Sarmis Bajinskis, Dainis Vingris), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt** [...] nekustamā īpašuma “Ozolkalni 2”, Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860020218 daļu 4,3 ha platībā no 2026. gada 1. janvāra līdz 2029. gada 31. maijam.
2. Noteikt zemes nomas maksu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860020218 daļu 4,3 ha platībā - **258,00 EUR** (*divi simti piecdesmit astoņi euro un 00 centi*) gadā atbilstoši apstiprinātajam cenrādim, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
1. Noteikt ka nomas maksa piemērojama no 2026. gada 1. janvāra.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
3. Viena mēneša laikā [...] jāparaksta zemes nomas līgums ar Aizkraukles novada pašvaldību. Ja minētajā termiņā zemes nomas līgums nav parakstīts, persona zaudē nomas tiesības uz iznomāto zemi.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
5. Lēmumu nosūtīt [...].

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz 1 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums