



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr.

#SEDES_NR#., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par lauksaimniecības zemes iznomāšanu

[..],

Seces pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], 2026. gada 25. jūlija iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 31.07.2026., Nr. J/5.6/26/2764) par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070262, “Centrs pie baznīcas”, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, platība 1,70 ha, iznomāšanu.

Nekustamais īpašums “Centrs pie baznīcas”, Seces pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32780070262 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070262, platība 32,8425 ha. Zemes vienība nav uzmērīta, īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32780070262 atrodas Seces pagasta lauksaimniecības teritorijas (L) funkcionālajā zonējumā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas veida (kods 0501).

Informācija par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070262, platība 1,7 ha iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām tika ievietota Aizkraukles novada mājaslapā ar pieteikšanās termiņu līdz 2026. gada 25. jūlijam. Noteiktajā termiņā zemes nomai pieteicies [..]. Citi pretendenti nav pieteikušies.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunktu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšana, kas tiek izmantota lauksaimniecībai līdz 10 ha, var iznomāt, nerīkojot izsoli, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents. Nomas maksu saskaņā ar šo noteikumu 30.4. apakšpunktu nosaka atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, bet tā nedrīkst būt mazāka par 28,00 *euro* gadā.

Atbilstoši Aizkraukles novada domes 2022. gada 19. maija sēdes lēmuma Nr. 291 (sēdes protokols Nr. 11., 16. p.) “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” Seces pagasta administratīvajā teritorijā 1 ha nomas pakalpojuma maksa gadā ir **64,00 EUR** (*sešdesmit četri euro 00 centi*) bez PVN.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, 29.8. apakšpunktu, 30.4. apakšpunktu, Aizkraukles novada domes 2022. gada 19. maija sēdes lēmumu Nr. 291 (prot. Nr. 11., 16.p.) “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 13.08.2026. atzinumu, atklāti balsojot, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt [..],** personas kods: 021281-11869, dzīvesvietas adrese: [..], nekustamā īpašuma “Centrs pie baznīcas”, Seces pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32780070298, zemes

vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070262 daļu -1,70 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, nosakot iznomāšanas termiņu līdz 2031. gada 31. decembrim.

2. Noteikt zemes nomas maksu **108.80 EUR** (*viens simts astoņi euro, 80 centi*) gadā (saskaņā ar cenrādi, proporcionāli iznomājamajai platībai), papildus maksājot nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli.
3. Noteikt, ka iznomātājam ir tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu bez grozījumiem līgumā, ja grozīti tiesību akti vai pašvaldības pieņemtie lēmumi par pašvaldības zemes nomas aprēķināšanas kārtību.
4. Ja zemes nomas līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas, šis lēmums zaudē spēku.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot lauksaimniecības zemes nomas līgumu.
6. Uzdot Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītājam Signei GAIGALNIECEI parakstīt lauksaimniecības zemes nomas līgumu.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Daigai OZOLIŅAI organizēt lauksaimniecības zemes nomas līguma noslēgšanu.
8. Lēmumu nosūtīt [..].
9. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
10. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā:

- 1) *Iznomātās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070262 daļas grafiskais pielikums uz 1 lp.*

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJ
A1_VARS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZ
VARDS#

Ozoliņa