

**Nekustamā īpašuma “Gargrodes” Sunākstes pag., Aizkraukles nov.,
kadastra Nr. 32860080133 (turpmāk – Objekts)
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS**

1. Informācija par Objektu

1.1.	Nosaukums	“Gargrodes”, Sunākstes pagasts Aizkraukles novads
1.2.	Kadastra numurs	32860080133
1.3.	Objekta sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32860080082- 1,09 ha platībā.
1.4.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2026. gada 3.jūlijā īpašuma tiesības nostiprinātas uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda Zemgales rajona tiesas Sunākstes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā ar Nr. 100000957395
1.5.	Objekta apgrūtinājumi	Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32860080082 apgrūtinā: 1. 7311041000 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) , kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas laukasiniecības teritorijās 0,04 ha.
1.6.	Atļauts pārdot	Aizkraukles novada domes 2026. gada 20. augusta lēmums Nr. 2026/ (protokols Nr., p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Gargrodes”, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu”

2. Informācija par pirkuma tiesīgo personu

2.1.	Nekustamā īpašuma “Gargrodes”, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads, zemesgrāmatā reģistrētas pieguļošās zemes vienības īpašnieks	[..], personas kods: [..] (adrese: [..])
2.2.	Pieguļošās zemes vienības kadastra apzīmējums	Nekustamā īpašuma “Kalnāres” zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 32860080020, 32860080053.

3. Atsavināšanas pamatnosacījumi

3.1.	Atsavināšanas veids	Pārdošana par nosacīto cenu
3.2.	Objekta cena	3800,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti euro un 00 centi)

3.3.	Maksāšanas līdzekļi	EUR
------	---------------------	-----

Objekta pārdošana ar tūlītēju samaksu

3.4.	Objekta pirkuma maksa	3800,00 EUR (<i>trīs tūkstoši astoņi simti euro un 00 centi</i>)
------	-----------------------	---

4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

- 4.1. Aizkraukles novada dome ar 2026. gada 20. augusta lēmumu Nr. 2026/ (protokols Nr., p.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala) "Gargrodes", Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu" apstiprina Objekta Atsavināšanas paziņojumu (turpmāk - Paziņojums) un viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūta to ierakstītā vēstulē vai izsniedz personīgi pirmpirkuma tiesīgajai personai, vai elektroniski uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi. Paziņojums uzskatāms par saņemtu no brīža, kad pirmpirkuma tiesīgā persona ar savu parakstu apliecinājusi, ka šo Paziņojumu saņēmusi.
- 4.1. Pirmpirkuma tiesīgajai personai (turpmāk - Persona) rakstisks Apliecinājums (*Paziņojuma pielikums*) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu jāiesniedz Aizkraukles novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) līdz 2026. gada 1. oktobrim.
- 4.2. Jebkuri nosacījumi no Personas puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus, tiek uzskatīti par Personas atteikumu pirkt Objektu.
- 4.3. Ja Persona pašvaldībā iesniegusi atsavināšanas Apliecinājumu uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta pirkšanai.

5. Citi noteikumi

- 5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu pircējs iegūst ar īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā pēc pirkuma cenas samaksas pilnā apmērā un pirkuma līguma parakstīšanas. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā.

6. Iesniedzamo dokumentu saraksts

- 6.1. Ja personas vārdā līgumu slēdz pilnvarotā persona, pilnvaras kopija, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms (uzrādot oriģinālu).
- 6.2. Maksājumu apliecinošs dokuments par Paziņojuma 3.2. apakšpunktā norādītā maksājuma samaksu.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums

**Fiziskas personas
A P L I E C I N Ā J U M S**

Es, _____
(vārds un uzvārds)
apliecinu,
ka vēlos pirkt nekustamo īpašumu:

(nosaukums, kadastra Nr.)

saskaņā ar Aizkraukles novada domes apstiprināto Objekta Atsavināšanas paziņojumu.

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz ____ lpp.

Iesniedzot apliecinājumu, kā arī, parakstot pirkuma līgumu, personai vai tās pilnvarotai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.

Deklarētā adrese: _____

Faktiskā adrese: _____

Personas kods: _____ - _____.

Tālrunis: _____ e-pasts: _____

(datums)

(paraksts)

Ar šo es apliecinu, ka saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un LR normatīviem aktiem atļauju Aizkraukles novada pašvaldībai (adrese: Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101) kā sistēmas pārzinim apstrādāt manus personas datus ar mērķi nodrošināt pirkuma līguma noslēgšanu un izpildi. Ar savu parakstu apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa.