



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.08.2026.

sēdes protokols Nr. 15., 30 .p.

LĒMUMS Nr. 2026/631

Par pašvaldības nekustamo īpašumu –

Dārza iela 1, 3, 7, Dārza iela 5 un Dārza iela 7C, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanu, pārdodot atkārtotā izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome 2026. gada 30. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 2026/315 (protokols Nr. 6., 51. p.) “Par pašvaldības nekustamo īpašumu Dārza iela 1,3,7, Dārza iela 5 un Dārza iela 7C, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu”, nosakot nekustamos īpašumus atsavināt vienkopus.

Īpašumu atsavināšanai tika rīkota elektroniskā izsole, kas notika no 2026. gada 15. maija līdz 2026. gada 15. jūnijam ar izsoles nosacīto sākumcenu 161 378,00 EUR, kas tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei netika autorizējies neviens dalībnieks.

Aizkraukles novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Dārza iela 1,3,7, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, kadastra Nr. 32010010213, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010213 44125 m² platībā dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 32010010213001, administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 32010010213003 un šautuves ar kadastra apzīmējumu 32010010213. Uz zemes vienības atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 32010010213002, 32010010213006, 32010010213007, 32010010213008, kurām nav zināma piederība. Īpašums reģistrēts Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 113 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums Dārza iela 5, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, kadastra Nr. 32010010214, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010214 613 m² platībā. Īpašums reģistrēts Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 214 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums Dārza iela 7C, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, kadastra Nr. 32010010276, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010276, 1954 m² platībā. Īpašums reģistrēts Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000153605 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas regulējums citā starpā nosaka, ka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un izsoles sākumcenu var pazemināt ne vairāk kā par 20 procentiem.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 29.07.2026. sēdes lēmumu Nr. 114 (protokols Nr. 8., 1. p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas samazināšanu Dārza iela 11, 3, 7, Aizkraukle, Aizkraukles novads” ir noteikusi nekustamā īpašuma nosacīto atsavināšanas sākumcenu 154 242,00 EUR samazināt par 20 % un tā ir noteikta – **123 394,00 EUR** (*viens simts divdesmit trīs tūkstoši trīs simti deviņdesmit četri eiro, 00 centi*).

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 29.07.2026. sēdes lēmumu Nr. 147 (protokols Nr. 8., 34. p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas samazināšanu Dārza iela 5, Aizkraukle, Aizkraukles novads” ir noteikusi nekustamā īpašuma nosacīto atsavināšanas sākumcenu 3518,00 EUR samazināt par 20 % un tā ir noteikta – **2814,00 EUR** (*divi tūkstoši astoņi simti četrpadsmit eiro, 00 centi*).

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 29.07.2026. sēdes lēmumu Nr.147 (protokols Nr.8, 35.p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas

nosacītās cenas samazināšanu Dārza iela 7C, Aizkraukle, Aizkraukles novads ir noteikusi nekustamā īpašuma nosacīto atsavināšanas sākumcenu 3618.00 EUR samazināt par 20 % un tā ir noteikta – **2894,00 EUR** (*divi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit četri eiro, 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē, savukārt šī likuma 5. panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka domei ir tiesības lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtdaļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. pantam, 32. panta pirmās daļas pirmajam punktam, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un vērtēšanas komisijas 29.07.2026. sēdes lēmumu Nr. 114 (protokols Nr. 8., 1. p.), 29.07.2026. sēdes lēmumu Nr. 147 (protokols Nr. 8., 34. p.), 29.07.2026. sēdes lēmumu Nr. 147 (protokols Nr. 8., 35. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas sēdes 13.08.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm “PAR” (Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Gatis GŪTMANIS, Ingūna GRANDĀNE, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Ingus LAZDĀNS, Uģis RUBENIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Aivars MIEZĪTIS), “PRET” – nav, “ATTURAS” - nav, Kaspars ŽIDOVS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamo īpašumu: Dārza iela 1,3,7, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, kadastra Nr. 32010010213, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010213, 44125 m² platībā, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 32010010213001, administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 32010010213003 un šautuves ar kadastra apzīmējumu 32010010213, Dārza iela 5, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, kadastra Nr. 32010010214, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010214, 613 m² platībā un Dārza iela 7C, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, kadastra Nr. 32010010276, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010276, 1954 m² platībā, atsavināšanai atkārtotā izsolē noteikto kopējo nosacīto cenu **129 102,00 EUR** (*viens simts divdesmit deviņi tūkstoši viens simts divi eiro 00 centi*).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamos īpašumus vienkopus – Dārza iela 1, 3, 7, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, kadastra Nr. 32010010213, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010213, 44125 m² platībā, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 32010010213001, administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 32010010213003 un šautuves ar kadastra apzīmējumu 32010010213, Dārza iela 5, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, kadastra Nr. 32010010214, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010214, 613 m² platībā un Dārza iela 7C, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, kadastra Nr. 32010010276, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010276, 1954 m² platībā, pārdodot to atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. **Apstiprināt** atsavināmo nekustamo īpašumu Dārza iela 1, 3, 7, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, kadastra Nr. 32010010213, Dārza iela 5, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, kadastra Nr. 32010010214, un Dārza iela 7C, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, kadastra Nr. 32010010276, Izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. **Apstiprināt** izsoles soli 300,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – viens mēnesis pēc izsoles.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.

7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Nekustamo īpašumu – Dārza iela 1, 3, 7, Dārza iela 5 un Dārza iela 7C, Aizkraukle, Aizkraukles novads, izsoles Noteikumi Nr.2026/121 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris