



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.08.2026.

sēdes protokols Nr. 15., 31. p.

LĒMUMS Nr. 2026/632

Par nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā Lāčplēša iela 4, Aizkraukle, Aizkraukles novads un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nedzīvojamām telpām Nr. 317 - 15 m², nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā Lāčplēša iela 4, Aizkraukle, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32015020001, biroja (kabineta) telpu ierīkošanai.

Aizkraukles novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums - administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu 32010020106003, Lāčplēša iela 4, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32015020001, reģistrēta Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 22A uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Nomas tiesību izsolei tiek piedāvāta Telpa Nr. 317– 15,3 m² platībā, atrodas nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, trešajā stāvā.

Telpas nomas maksas sākumcena par 15,3 m² sastāda 36,72 EUR mēnesī (noteikta atbilstoši SIA “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, juridiskā adrese: Katoļu iela 6, Jēkabpils, LV-5201, 2023. gada 1. marta vērtējumam. Telpām Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, kas paredzētas biroja vajadzībām, nomas maksa noteikta 2,40 EUR/m²).

<i>Telpas Nr., platība m²</i>	<i>Kopējā telpu platība m²</i>	<i>Sākumcena (bez PVN) EUR</i>
Nr. 317 – 15,3	15,3	36,72

Telpu paredzētais izmantošanas veids – biroja (kabineta) telpas.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23. punktu, pašvaldības mantas nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. punktu, Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 13.08.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm “PAR” (Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Gatis GŪTMANIS, Ingūna GRANDĀNE, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Ingus LAZDĀNS, Uģis RUBENIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Aivars MIEZĪTIS), “PRET” – nav, “ATTURAS” - nav, Kaspars ŽIDOVŠ balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

- Iznomāt**, nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē, Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma - ēkas (būves kadastra apzīmējums 32010020106003) Lāčplēša iela 4, Aizkraukle, Aizkraukles novads, 3. stāva telpu Nr. 317– 15,3 m² platībā.
- Noteikt nomas objekta (telpas) nosacīto nomas maksas sākumcenu **36,72 EUR** apmērā, bez pievienotās vērtības nodokļa, mēnesī.

3. Apstiprināt telpu nomas tiesību izsoles Noteikumus (*pielikumā*) un līguma projektu (*2. pielikums*), nosakot:
 - 3.1. izsoles reģistrācijas maksu – 10,00 (*desmit euro un 00 centi*) euro;
 - 3.2. izsoles soli – 10% no nosacītās nomas maksas apmēra;
 - 3.3. izsoles termiņu - ne īsāku par piecām darba dienām no izsoles sludinājuma publicēšanas.
4. Noteikt nomas līguma termiņu – 5 (pieci) gadi ar tiesībām līgumu pagarināt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai izsoles sludinājumu publicēt oficiālajā pašvaldības informatīvajā izdevumā “Aizkraukles Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Izsoles komisijai rīkot telpu nomas tiesību izsoli.
7. Uzdot pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot telpu nomas līgumu atbilstoši izsoles Noteikumiem pievienotajam līguma projektam.
8. Pēc telpu nomas līguma parakstīšanas Aizkraukles pilsētas un pagasta pārvaldniekam Aigaram ZĪMELIM nodot telpu nomniekam ar pieņemšanas – nodošanas aktu.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
10. Lēmumu informācijai nosūtīt Viktorijai GABRĀNEI uz e-pasta adresi: vita.gabrane@inbox.lv.

Pielikumā:

- 1) *Izsoles Noteikumi Nr. 2026/122 telpai Nr.317 Lāčplēša iela 4, Aizkraukle, Aizkraukles novads, pavisam kopā uz 4 lp.;*
- 2) *Līguma Projekts, pavisam kopā uz 7 lp.;*
- 3) *Pieteikuma veidlapa izsolei uz 2 lp.*

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris