



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.08.2026.

sēdes protokols Nr. 15., 70. p.

LĒMUMS Nr. 2026/671

Par lauksaimniecības zemes iznomāšanu

[..].

Seces pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja [...] 2026. gada 10. jūnija iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 10.06.2026., Nr. J/5.6/26/2272) par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070298, “Mazstūrāni”, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, platība 1,4 ha, iznomāšanu.

Nekustamais īpašums “Mazstūrāni”, Seces pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32780070298 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070298, platība 1,4 ha. Zemes vienība nav uzmērīta, īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070298 atrodas Seces pagasta rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) funkcionālajā zonējumā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (kods 1003).

Informācija par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070298, platība 1,4 ha, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām tika ievietota Aizkraukles novada mājaslapā ar pieteikšanās termiņu līdz 2026. gada 25. jūlijam. Noteiktajā termiņā zemes nomai pieteicies [...]. Citi pretendenti nav pieteikušies.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunktu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšana, kas tiek izmantota lauksaimniecībai līdz 10 ha, var iznomāt, nerīkojot izsoli, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents. Nomas maksu saskaņā ar šo noteikumu 30.4. apakšpunktu nosaka atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātam nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, bet tā nedrīkst būt mazāka par 28,00 *euro* gadā.

Atbilstoši Aizkraukles novada domes 2022. gada 19. maija sēdes lēmuma Nr. 291 (sēdes protokols Nr. 11., 16. p.) “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” Seces pagasta administratīvajā teritorijā 1 ha nomas pakalpojuma maksa gadā ir **64,00 EUR** (*sešdesmit euro 00 centi*) bez PVN.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, 29.8. apakšpunktu, 30.4. apakšpunktu, Aizkraukles novada domes 2022. gada 19. maija sēdes lēmumu Nr. 291 (prot. Nr. 11., 16.p.) “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 13.08.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm “PAR” (Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Evija VECTIRĀNE, Gatis GŪTMANIS, Ingūna GRANDĀNE, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Ingus LAZDĀNS, Uģis RUBENIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Kaspars ŽIDOVS, Aivars MIEZĪTIS), “PRET” – nav, “ATTURAS” - nav, Arvis UPĪTS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt [..]** nekustamā īpašuma “Mazstūrāni”, Seces pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32780070298, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32780070298, platība 1,4 ha, lauksaimniecības vajadzībām, nosakot iznomāšanas termiņu līdz 2027. gada 31. decembrim.
2. Noteikt zemes nomas maksu **89,60 EUR** (*astoņdesmit deviņi euro, 60 centi*) gadā (saskaņā ar cenrādi, proporcionāli iznomājamajai platībai), papildus maksājot nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli.
3. Noteikt, ka iznomātājam ir tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu bez grozījumiem līgumā, ja grozīti tiesību akti vai pašvaldības pieņemtie lēmumi par pašvaldības zemes nomas aprēķināšanas kārtību.
4. Ja zemes nomas līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas, šis lēmums zaudē spēku.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot lauksaimniecības zemes nomas līgumu.
6. Uzdot Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītājam Signei GAIGALNIECEI parakstīt lauksaimniecības zemes nomas līgumu.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Daigai OZOLIŅAI organizēt lauksaimniecības zemes nomas līguma noslēgšanu.
8. Lēmumu nosūtīt [..].
9. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
10. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Iznomātās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070298 grafiskais pielikums uz 1 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris