



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.08.2026.

sēdes protokols Nr. 15., 71. p.

LĒMUMS Nr. 2026/672

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Indrānu iela 7-4, Koknesē, Aizkraukles novadā, zemes domājamās daļas nodošanu bez atlīdzības [..]

Aizkraukles novada pašvaldībā saņemts [..], 2026. gada 15. jūlija iesniegums (reģistrēts pašvaldībā 15.07.2026., Nr. K/5.5/26/2588) par dzīvoklim Indrānu iela 7-4, Koknesē, Aizkraukles novadā, piekrītošās zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Indrānu iela 7, Koknese, Aizkraukles novads, ar kadastra apzīmējumu 32600130422001 atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600130422 ar kopējo platību 966 m².

Dzīvojamā māja ir sadalīta dzīvokļu īpašumos un kopā ar kopīpašuma domājamām daļām no mājas un piekrītošā zemesgabala nodota privatizācijai. Pašvaldībai šajā mājā dzīvokļi nepieder, visi dzīvokļi ir privatizēti.

Atbilstoši Valsts Zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem datiem katram dzīvokļa īpašumam ir piesaistīta attiecīga zemes vienības kopīpašuma domājamā daļa. Dzīvoklim Nr. 4 Indrānu ielā 7, Koknesē, Aizkraukles novadā, piekrīt un ir piesaistītas 359/23981 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600130422.

Atbilstoši ierakstam Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 383 A-4 dzīvokļa īpašums Indrānu iela 7-4, Koknese, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32609000278 pieder [..].

Dzīvoklim Indrānu iela 7-4 privatizācijas gaitā nav nodota dzīvoklim piekrītošā pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības domājamā daļa. Dzīvoklim Nr. 4 ar kopējo platību 35,9 m² piekrīt 359/23981 domājamā daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600130422.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 84. panta pirmās daļas 1. punktu, ja daudzdzīvokļu mājas privatizācija uzsākta līdz 2014. gada 30. septembrim un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz pašvaldības īpašumā esošās zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības lēmumu zemes gabalu, uz kura pilnībā vai daļēji atrodas privatizācijai nododamā māja, nodod īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 4.panta pirmo daļu, 7.panta otro daļu, 84. panta pirmās daļas 1.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 13.08.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "PAR" (Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Gatis GŪTMANIS, Ingūna GRANDĀNE, Kaspars ŽIDOVŠ, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Ingus LAZDĀNS, Uģis RUBENIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Aivars MIEŽĪTIS), "PRET" – nav, "ATTURAS" - nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Nodot [..],** īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Indrānu iela 7, Koknese, Aizkraukles novads, dzīvoklim Nr. 4 piekrītošo 359/23981 domājamo daļu no mājai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600130422 ar kopējo platību 966 m².

2. Pilnvarot Aizkraukles novada domes priekšsēdētāju Leonu LĪDUMU noslēgt vienošanos ar [...] par zemes domājamās daļas nodošanu bez atlīdzības.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanās projektu par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
5. Lēmumu nosūtīt [...].
6. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris