



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.08.2026.

sēdes protokols Nr. 15., 62. p.

LĒMUMS Nr. 2026/663

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Aizelkšņi", Seces pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [...] 2026. gada 2. aprīļa iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 02.04.2026. ar Nr. J/5.5/26/1335) par nekustamā īpašuma "Aizelkšņi", Seces pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums – īpašums ar adresi: "Aizelkšņi", Seces pagasts, Aizkraukles novads, LV-5124, kadastra Nr. 32780090105 ir Aizkraukles novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Seces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000035552, kas sastāv no dzīvojamās mājas 130 m² platībā (ar kadastra apzīmējumu 32780090105001), palīgēkas (ar kadastra apzīmējumu 32780090105002), palīgēkas (ar kadastra apzīmējumu 32780090105003) un zemes 2,6 ha platībā (ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 32780090105).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

Aizkraukles novada pašvaldība 2025. gada 1. decembrī ar [...] ir noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. J/6.10/2025/383 par pašvaldības dzīvojamās telpas "Aizelkšņi"-1, Seces pagasts, Aizkraukles novads īri ar līguma termiņu līdz 2035. gada 31. novembrim.

Īpašuma atsavināšanai īrniekam nepastāv likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" noteiktie ierobežojumi.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2026. gada 29. jūlija sēdes lēmumu Nr. 127 (sēdes protokols Nr. 8., 14. p.) noteikusi nekustamā īpašuma "Aizelkšņi", Seces pagasts, Aizkraukles novads, nosacīto cenu 8000,00 EUR (*astoņi tūkstoši euro, 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piektajā daļā paredzēto par pirkuma tiesību izmantošanu iesniedzējam jāpaziņo Pašvaldībai mēneša laikā no piedāvājuma par Īpašuma atsavināšanu saņemšanas dienas. Nekustamajā īpašumā "Aizelkšņi", Seces pagasts, Aizkraukles novads, ir deklarēta viena pilngadīga persona, atsavināšanas ierosinātājs [...].

Iepriekš minētā likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atvasināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiska

personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 29.07.2026. lēmumu Nr. 127, Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 13.08.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm “PAR” (Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Gatis GŪTMANIS, Ingūna GRANDĀNE, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Ingus LAZDĀNS, Uģis RUBENIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Kaspars ŽIDOVŠ), “PRET” – nav, “ATTURAS” - nav, Aivars MIEZĪTIS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Aizelkšņi”, Seces pagasts, Aizkraukles novads, LV-5124, **nosacīto cenu 8000.00 EUR** (*astoņi tūkstoši euro un 00 centi*) apmērā.
2. **Atsavināt** nekustamo īpašumu “Aizelkšņi”, Seces pagasts, Aizkraukles novads, LV-5124, kadastra Nr. 32780090105, par lēmuma 1. punktā nosacīto cenu.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt nekustamā īpašuma “Aizelkšņi”, Seces pagasts, Aizkraukles novads, LV-5124, īrniekam [...] Atsavināšanas paziņojumu (pielikumā) par iespēju mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas iesniegt Aizkraukles novada pašvaldībā rakstisku iesniegumu īpašuma pirkšanai.
4. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Aizelkšņi”, Seces pagasts, Aizkraukles novads, tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu un nostiprinājuma līgumu noslēgšanu, ja [...] noteiktajā termiņā sniedz atbildi nekustamā īpašuma iegādei par apstiprināto nosacīto cenu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvieta adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris