



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.08.2026.

sēdes protokols Nr. 15., 59. p.

LĒMUMS Nr. 2026/660

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Jaunceltnes iela 23 k-3-13, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [...] 2026. gada 9. aprīļa iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 09.04.2026. ar Nr. A/5.5/26/1422) par pašvaldības dzīvokļa Jaunceltnes iela 23 k-3-13, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums – dzīvoklis ar adresi: Jaunceltnes iela 23 k-3-13, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101, kadastra Nr. 32019003493, ir Aizkraukles novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.343-13, kas sastāv no dzīvokļa 63,5 m² platībā un 6060/267750 kopīpašuma domājamām daļām no būves (ar kadastra apzīmējumu 32010020222012) un zemes (ar kadastra apzīmējumu 32010020262).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

Īrnieci nepastāv likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" noteiktie ierobežojumi īpašuma atsavināšanai.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2026. gada 29. jūlija sēdes lēmumu Nr.131 (protokols Nr. 7., 18. p.) noteikusi nekustamā īpašuma Lāčplēša iela 37-68, Aizkraukle, Aizkraukles novads, nosacīto cenu EUR 10 700,00 (*desmit tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi*).

Nemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un 37. panta pirmās daļas 4. punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu un saskaņā ar šī likuma 45. panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirmpirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrniekam un viņa ģimenes locekļiem jānoslēdz notariāli apliecināta vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokli Jaunceltnes iela 23 k-3-13, Aizkraukle, Aizkraukles novads. Dzīvoklī Jaunceltnes iela 23 k-3-13, Aizkraukle, Aizkraukles novads ir deklarētas trīs pilngadīgas personas, atsavināšanas Jaunceltnes iela 23 k-3-13, ierosinātājs [...], [...] un [...].

[...] ir iesniedzis 2026. gada 27. jūlijā notariāli apliecinātu Vienošanos Nr. 140, par dzīvokļa Jaunceltnes iela 23 k-3-13, Aizkraukle, Aizkraukles novads, iegūšanu īpašumā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piektajā daļā paredzēto, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu iesniedzējam jāpaziņo Pašvaldībai mēneša laikā no piedāvājuma par Īpašuma atsavināšanu saņemšanas dienas.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem –

nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atvasināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiska personas manta" un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 29.07.2026. lēmumu Nr. 133, Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 13.08.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm "PAR" (Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Gatis GŪTMANIS, Ingūna GRANDĀNE, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Ingus LAZDĀNS, Uģis RUBENIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Kaspars ŽIDOVŠ), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aivars MIEŽĪTIS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma Jaunceltnes iela 23 k-3-13, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101, **nosacīto cenu EUR 16900,00** (*sešpadsmit tūkstoši deviņi simtie euro un 00 centi*) apmērā.
2. **Atsavināt** dzīvokļa īpašumu Jaunceltnes iela 23 k-3-13, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV- 5101, kadastra Nr.3201 900 3493, par lēmuma 1. punktā nosacīto cenu.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi: [...] nosūtīt dzīvokļa īpašuma Jaunceltnes iela 23 k-3-13, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101, īrniekam [...] Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*) par iespēju mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas iesniegt Aizkraukles novada pašvaldībā rakstisku iesniegumu īpašuma pirkšanai.
4. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Jaunceltnes iela 23 k-3-13, Aizkraukle, Aizkraukles novads, tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma un nostiprinājuma līgumu, ja [...] noteiktajā termiņā sniedz atbildi nekustamā īpašuma iegādei par apstiprināto nosacīto cenu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvieta adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris