



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.08.2026.

sēdes protokols Nr. 15., 67. p.

LĒMUMS Nr. 2026/668
Par pašvaldības zemes iznomāšanu
[..]
Aizkrauklē, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome [..] 2026.gada 17. jūlija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 21.07.2026., Nr. A/5.10/26/2658), par zemes iznomāšanu Aizkrauklē, vasarnīcu teritorijā.

Nekustamais īpašums Vasarnīca Nr. 297b (Zaļā iela 297b) Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32010040850, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010040850, 955 m² platībā. Īpašums reģistrēts Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000040540 uz [..] vārda.

Nekustamais īpašums Zaļā iela ar kadastra Nr.32010040887, Aizkraukle, Aizkraukles novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010040887, 0,3451 ha platībā, no kuras daļu- apmēram 300 m² vēlas nomāt iesnieguma iesniedzējs [..].

Saskaņā ar Aizkraukles novada domes 2009. gada 29. oktobra lēmumu Nr. 343 (protokols Nr. 13, 30. §.) "Par pašvaldībai piekritīgām zemes vienībām Aizkraukles pilsētā" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32010010877 ir noteikts Aizkraukles novada pašvaldībai (turpmāk - Pašvaldība) piekritīgās zemes vienības statuss. Zemes vienība dabā nav mērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Pašvaldības nekustamā īpašuma Zaļā iela, Aizkraukle, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 320100408877 dabā robežojas ar [..] piederošā nekustamā īpašuma Vasarnīca Nr. 297b (Zaļā iela 297b), Aizkraukle, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32010040850.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1. apakšpunktā ir noteikts, ka pašvaldība drīkst iznomāt neapbūvētu zemi pieguļošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājiem, ja iznomātajā zemesgabalā netiek veikta saimnieciskā darbība. Šo noteikumu 30.1. apakšpunktā ir noteikts, ka nomas maksa gadā nosakāma 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punktu, 28. punkta, 29.1., 30.1. apakšpunktu, Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 13.08.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm "PAR" (Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Evija VECTIRĀNE, Gatis GŪTMANIS, Ingūna GRANDĀNE, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Ingus LAZDĀNS, Uģis RUBENIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Kaspars ŽIDOVS, Aivars MIEŽĪTIS), "PRET" – nav, "ATTURAS" - nav, Arvis UPĪTS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt [..]**, dzīvesvietas adrese: [..], zemi 300 m² patībā, atpūtas zonas izveidošanai bez apbūves tiesībām no pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010040877, līdz 2036. gada 31. augustam, saskaņā ar shēmu (*pielikumā*).
2. Noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 *euro* gadā.

3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Viena mēneša laikā [...] parakstīt zemes nomas līgumu ar Aizkraukles novada pašvaldību. Ja minētajā termiņā līgums par zemes nomu netiek parakstīts, persona zaudē nomas tiesības uz iznomāto zemi, un šis lēmums zaudē spēku.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot novada pašvaldības Īpašuma nodaļas vadītājai Guntai BAIBAI.
6. Lēmumu nosūtīt [...].

Pielikumā: grafiskais pielikums zemes nomai uz 1 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris