



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.08.2026.

sēdes protokols Nr. 15., 66. p.

LĒMUMS Nr. 2026/667

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa

Liepu iela 4-12, Ērberģe, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [...] 13.05.2026. iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 13.05.2026. ar Nr. N/5.5/26/1965) par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Liepu ielā 4-12, Ērberģe, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums ar adresi: Liepu ielā 4-12, Ērberģe, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, LV-5133 (ar kadastra numuru 32669000010) ir Aizkraukles novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Mazzalves pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.318 12, kas sastāv no dzīvokļa 53,4 m² platībā un 5340/74288 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm (ar kadastra apzīmējumu 32660100303001) un zemes (ar kadastra apzīmējumu 32660100303).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

Nepastāv likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” noteiktie ierobežojumi īpašuma atsavināšanai īrniekam.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2026. gada 29. jūlija sēdes lēmumu Nr.134 (protokols Nr. 7., 21. p.) noteikusi nekustamā īpašuma Liepu ielā 4-12, Ērberģe, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, nosacīto cenu 4800,00 EUR (četri tūkstoši astoņi simti euro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piektajā daļā paredzēto par pirkuma tiesību izmantošanu Iesniedzējam jāpaziņo Pašvaldībai mēneša laikā no piedāvājuma par Īpašuma atsavināšanu saņemšanas dienas. Dzīvoklī Liepu ielā 4-12, Ērberģe, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, nav deklarēta neviena pilngadīga persona, atsavināšanas ierosinātājs ir [...].

Iepriekš minētā likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 ”Kārtība, kādā atsavināma publiska personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 29.07.2026. lēmumu Nr. 134, Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 13.08.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm “PAR” (Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS,

Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Gatis GŪTMANIS, Ingūna GRANDĀNE, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Ingus LAZDĀNS, Uģis RUBENIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Kaspars ŽIDOVŠ, "PRET" – nav, "ATTURAS" - nav, Aivars MIEZĪTIS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma Liepu ielā 4- 12, Ērbergē, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, LV-5101, **nosacīto cenu EUR 4800,00** (*četri tūkstoši astoņi simti euro un 00 centi*) apmērā.
2. **Atsavināt** dzīvokļa īpašumu Liepu ielā 4- 12, Ērbergē, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, LV-5101, kadastra Nr.3201 900 0010, par lēmuma 1. punktā nosacīto cenu.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt dzīvokļa īpašuma Nr.12, Liepu iela 4, Ērbergē, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, LV-5133, īrniekam [...] uz pasta adresi: [...]. Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*) par iespēju mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas iesniegt Aizkraukles novada pašvaldībā rakstisku iesniegumu īpašuma pirkšanai.
4. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Liepu ielā 4-12, Ērbergē, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā, tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma un nostiprinājuma lūgumu, ja [...] noteiktajā termiņā sniedz atbildi par nekustamā īpašuma iegādāšanos par apstiprināto nosacīto cenu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā, kad tas reģistrēts kā nosūtīšanas dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvieta adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris