



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.08.2026.

sēdes protokols Nr. 15., 65. p.

LĒMUMS Nr. 2026/666

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

Torņa iela 1, Sece, Seces pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [...] 2026. gada 6. maija iesniegumu (Aizkraukles novada pašvaldībā reģistrēts 2026. gada 6. maijā ar Nr. J/5.5/26/1860) par pašvaldības nekustamā īpašuma Torņa iela 1, Sece, Seces pagasts, Aizkraukles novads atsavināšanu.

Nekustamais īpašums Torņa iela 1, Sece, Seces pagasts, Aizkraukles novads, LV-5124, kadastra Nr. 32780070188, ir Aizkraukles novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Seces pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000086027, kas sastāv no zemes ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 32780070188 ar platību 0,1398 ha, būves ar kadastra apzīmējumu 32780070188001, būves ar kadastra apzīmējumu 32780070188002, būves ar kadastra apzīmējumu 32780070188003 un būves ar kadastra apzīmējumu 32780070188004. Saskaņā ar 2026. gada 17. janvāra noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu viena dzīvokļa māja Torņa iela 1, Sece, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, ir izīrēta [...].

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

Īpašuma atsavināšanai īrniekam nepastāv likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” noteiktie ierobežojumi.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2026. gada 28. maija sēdes lēmumu Nr. 89 (protokols Nr. 6., 16. p.) noteikusi nekustamā īpašuma Torņa iela 1, Sece, Seces pagasts, Aizkraukles novads, nosacīto cenu 18242.00.00 EUR (*astoņpadsmiņi tūkstoši divi simti četrdesmiņi divi euro un 00 centi*).

Saskaņā ar publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piektajā daļā paredzēto, par pirkuma tiesību izmantošanu Iesniedzējam jāpaziņo Pašvaldībai mēneša laikā no piedāvājuma par Īpašuma atsavināšanu saņemšanas dienas. Nekustamajā īpašumā Torņa iela 1, Sece, Seces pagasts, Aizkraukles novads ir deklarētas divas pilngadīgas personas, atsavināšanas ierosinātājs [...] un [...]. Saskaņā ar 2026. gada 1. jūnija notariāli apliecināto Vienošanos Nr. 17 par nekustamā īpašuma Torņa iela 1, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, iegūšanu īpašumā [...] iegūst īpašumā minēto nekustamo īpašumu.

Nēmot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45. panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrniekam un viņa ģimenes locekļiem jānoslēdz notariāli apliecināta vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokli Torņa iela 1, Sece, Seces pagasts, Aizkraukles novads.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atvasināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu un ceturtais daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" un, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 28.05.2026. lēmumu Nr. 89, Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 13.08.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm "PAR" (Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Gatis GŪTMANIS, Ingūna GRANDĀNE, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Ingus LAZDĀNS, Uģis RUBENIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Kaspars ŽIDOVŠ), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aivars MIEŽĪTIS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Torņa iela 1, Sece, Seces pagasts, Aizkraukles novads, LV- 5124, **nosacīto cenu 18242,00 EUR** (*astoņpadsmīt tūkstoši divi simti četrdesmit divi euro un 00 centi*) apmērā.
2. **Atsavināt** dzīvokļa īpašumu, Torņa iela 1, Sece, Seces pagasts, Aizkraukles novads, LV- 5124, kadastra Nr. 32780070188, par 1. punktā apstiprināto nosacīto cenu.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt dzīvokļa īpašuma Torņa iela 1, Sece, Seces pagasts, Aizkraukles novads, LV-5124, īrniekam [...] Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*) par iespēju mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas iesniegt Aizkraukles novada pašvaldībā rakstisku iesniegumu īpašuma pirkšanai.
4. Noteikt, ka nekustamais īpašums Torņa iela 1, Sece, Seces pagasts, Aizkraukles novads, tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja [...] noteiktajā termiņā sniedz atbildi nekustamā īpašuma iegādei par apstiprināto nosacīto cenu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtīšanas dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvieta adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris