



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.08.2026.

sēdes protokols Nr. 15., 61. p.

LĒMUMS Nr. 2026/662

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Skolas iela 2-20, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [...] 2026. gada 21. aprīļa iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 2026. gada 21. aprīlī ar Nr. A/5.5/26/1674) par pašvaldības dzīvokļa Skolas iela 2-20, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums – dzīvoklis ar adresi: Skolas iela 2-20, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101, kadastra Nr. 32019003492, ir Aizkraukles novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 18 U-20, kas sastāv no dzīvokļa 30,7 m² platībā un 2812/258785 kopīpašuma domājamām daļām no būves (ar kadastra apzīmējumu 32010020105007).

Aizkraukles novada pašvaldība 2025. gada 28. oktobrī noslēdza Dzīvojamās telpas Skolas iela 2-20, Aizkraukle, Aizkraukles novads, īres līgumu ar [...] par vienas istabas dzīvokli, kura kopējā platība ir 30,7 m².

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

Nepastāv likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" noteiktie ierobežojumi īpašuma atsavināšanai īrnieci.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2026. gada 29. jūlija sēdes lēmumu Nr. 132 (protokols Nr. 7., 19. p.) noteikusi nekustamā īpašuma Skolas iela 2-20, Aizkraukle, Aizkraukles novads, nosacīto cenu EUR 7400,00 (*septiņi tūkstoši četri simti euro un 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piektajā daļā paredzēto par pirkuma tiesību izmantošanu Iesniedzējam jāpaziņo Pašvaldībai mēneša laikā no piedāvājuma par Īpašuma atsavināšanu saņemšanas dienas. Dzīvoklī Skolas iela 2-20, Aizkraukle, Aizkraukles novads, ir deklarēta viena pilngadīga persona, atsavināšanas ierosinātājs [...].

Iepriekš minētā likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atvasināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiska personas manta" un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 29.07.2026. lēmumu Nr. 132, Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas

13.08.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm “PAR” (Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Gatis GŪTMANIS, Ingūna GRANDĀNE, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Ingus LAZDĀNS, Uģis RUBENIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Kaspars ŽIDOVŠ), “PRET” – nav, “ATTURAS” - nav, Aivars MIEZĪTIS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma Skolas iela 2-20, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101, **nosacīto cenu EUR 7400,00** (*septiņi tūkstoši četri simti euro un 00 centi*) apmērā.
2. **Atsavināt** dzīvokļa īpašumu Skolas iela 2-20, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101, kadastra Nr.3201 900 3492, par lēmuma 1. punktā nosacīto cenu.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt dzīvokļa īpašuma Skolas iela 2-20, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101, īrniekam [...] Atsavināšanas paziņojumu (pielikumā) par iespēju mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas iesniegt Aizkraukles novada pašvaldībā rakstisku iesniegumu īpašuma pirkšanai.
4. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Skolas iela 2-20, Aizkraukle, Aizkraukles novads, tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma un nostiprinājuma līgumu, ja [...] noteiktajā termiņā sniedz atbildi nekustamā īpašuma iegādei par apstiprināto nosacīto cenu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvieta adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris