



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.08.2026.

sēdes protokols Nr. 15., 41. p.

LĒMUMS Nr. 2026/641

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Vērtūži 1”-1, Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot ceturtajā izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome 2023. gada 21. decembrī pieņēma lēmumu Nr. 875 (protokols Nr. 19., 49. p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa “Vērtūži 1”-1, Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu”.

Īpašuma atsavināšanai tika rīkotas elektroniskas izsoles, kas notika no 2024. gada 10. janvāra līdz 2025. gada 9. februārim. Izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, līdz ar to ir nepieciešams rīkot atkārtotu izsoli. Atkārtotā elektroniskā izsole notika no 2025. gada 20. oktobra līdz 2025. gada 9. novembrim. Izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, līdz ar to ir nepieciešams rīkot atkārtotu izsoli. Atkārtotā elektroniskajai izsolei notika no 2026. gada 12. jūnija līdz 2026. gada 13. jūlijam. Izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, līdz ar to ir nepieciešams rīkot atkārtotu izsoli.

Nekustamais īpašums ar adresi “Vērtūži 1”-1. Zalves pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32969000066, reģistrēts zemesgrāmatā 2023. gada 12. jūlijā Zalves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000640119 1, uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda. Pašvaldības nekustamais īpašums – dzīvoklis Nr. 1, “Vērtūži 1”, Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 64,1 m² un pie šī dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 641/2319 domājamās daļas no daudzdzīvokļa mājas ar kadastra apzīmējumu 329600050046002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 32960050076. Dzīvoklis nav izīrēts.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2026. gada 29. jūlija sēdes lēmumu Nr. 119 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas samazināšanu, “Vērtūži 1”- 1 (protokols Nr.8., 6. p.) noteikusi nekustamā īpašuma “Vērtūži 1”-1, Zalves pagasts Aizkraukles novads, nosacīto cenu 1204,00 EUR (*viens tūkstotis divi simti četri euro un 00 centi*), kas ir samazināta par 60% no sakuma cenas 3009,00EUR.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka domes kompetencē ir lemt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu, 8. panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2026. gada 29. jūlija sēdes lēmumu Nr. 119 (protokols Nr. 8., 6. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 13.08.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm “PAR” (Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Gatis GŪTMANIS, Ingūna GRANDĀNE, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Ingus LAZDĀNS, Uģis RUBENIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Aivars MIEZĪTIS), “PRET” – nav, “ATTURAS” - nav, Kaspars ŽIDOVS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Vērtūži 1”-1, Zalves pag., Aizkraukles nov., LV -5112, ar kadastra Nr.32969000066, atsavināšanai noteikto nosacīto cenu **1204,00 EUR** (*viens tūkstotis divi simti četri euro un 00 centi*).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.1, “Vērtūži 1”, Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 64,1 m² un pie šī dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 641/2319 domājamās daļas no daudzdzīvokļa mājas ar kadastra apzīmējumu 32960050046002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 32960050076, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma dzīvokļa “Vērtūži 1”-1, Zalves pag., Aizkraukles nov., LV-5112, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 50,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš - 2026. gada 12. novembrim.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma - dzīvokļa “Vērtūži 1”-1 Zalves pag., Aizkraukles nov. izsoles noteikumi Nr. 2026/132 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris