



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.08.2026.

sēdes protokols Nr. 15., 49. p.

LĒMUMS Nr. 2026/651

Par pašvaldības īpašuma

Gaismas iela 2-33, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā

Aizkraukles novada dome izskatīja [...] 2026. gada 21. jūnija iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 2026. gada 21. jūnijā ar Nr. A/5.5/26/2652) par pašvaldības dzīvokļa Gaismas iela 2-33, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanu.

Aizkraukles novada pašvaldība 2026. gada 21. jūlija noslēdza Dzīvojamās telpas Gaismas iela 2-33, Aizkraukle, Aizkraukles novads, īres līgumu ar [...] par divu istabu dzīvokli, kura kopējā platība ir 44,4 m².

Dzīvoklī deklarētas divas personas. [...] šajā dzīvoklī savu dzīvesvietu ir deklarējusi no 2004. gada 5. aprīļa. Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtais daļas 1. punktu, īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.

Ievērojot likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20. panta ierobežojumus privatizēt un atsavināt dzīvojamās telpas un ņemot vērā minētā likuma 29. pantā noteikto, nepastāv aizliegums atsavināt [...] dzīvojamo telpu Gaismas iela 2-33, Aizkraukle, Aizkraukles novads.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt to likuma 45. panta noteiktā kārtībā.

Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu “Dzīvojamo telpu īres likuma” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstiski piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Aizkraukles novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā “Lietvaris” ir saņemta Aizkraukles pilsētas un pagasta pārvaldnieka Aigara ZĪMEĻA informācija, kurā viņš informē, ka dzīvoklim Gaismas iela 2-33, Aizkraukle, Aizkraukles novads, uz ziņojuma sagatavošanas brīdi nav parādu par īri, apsaimniekošanu, komunālajiem pakalpojumiem un piekrīt atsavināšanas procedūras uzsākšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 45. panta trešo daļu un ceturtais daļas 1. punktu, “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 29. panta pirmo daļu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 13.08.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Gatis GŪTMANIS, Ingūna GRANDĀNE, Kaspars ŽIDOVŠ, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Ingus LAZDĀNS, Uģis RUBENIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Aivars MIEŽĪTIS), “PRET” – nav, “ATTURAS” - nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Ierakstīt** zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda kā pastāvīgu dzīvokļa īpašumu: Gaismas iela 2-33, Aizkraukle, Aizkraukles novads.

2. **Uzdot** Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai organizēt dzīvokļa īpašuma Gaismas iela 2-33, Aizkraukle, Aizkraukles novads novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.
1. **Uzdot** Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt nekustamā īpašuma Gaismas iela 2-33, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanai noteikto nosacīto cenu pēc nekustamā īpašuma novērtēšanas.
2. Lēmumu nosūtīt [..].
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
4. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvieta adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris