



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.08.2026.

sēdes protokols Nr. 15., 36 .p.

LĒMUMS Nr. 2026/637

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Ābeles”, Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma “Ābeles”, Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Aizkraukles novada dome 2026. gada 18. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 2026/484 (sēdes protokols Nr. 10., 31. p.) “Par pašvaldības nekustamo īpašumu “Ābeles”, Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanas uzsākšanu”.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Ābeles” ar kadastra numuru 32860020012 reģistrētas Zemgales rajona tiesas Sunākstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000479620.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860020090 – 0,838 ha platībā un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 32860020090001 (kantora ēka) – 115,3 m² platībā, 32860020090002 (noliktava) – 39,6 m² platībā.

Zemes vienības daļa 0,59 ha platībā apgrūtināta ar nomas tiesībām līdz 2026. gada 31. decembrim.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas ar 2026. gada 29. jūlija sēdes lēmumu Nr. 128 (sēdes protokols Nr. 8., 15. p.) “Par atsavināšanā nododamā nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu, Ābeles”, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads” noteikusi nekustamā īpašuma “Ābeles” Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, īpašuma nosacīto cenu **9 000,00 euro** (*deviņi tūkstoši euro 00 centi*).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturrtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2026. gada 29. jūlija sēdes lēmumu Nr. 138 (sēdes protokols Nr. 8., 25. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 13.08.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm “PAR” (Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Gatis GŪTMANIS, Ingūna GRANDĀNE, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Ingus LAZDĀNS, Uģis RUBENIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Aivars MIEZĪTIS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Kaspars ŽIDOVS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**

1. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma “Ābeles” ar kadastra numuru 32860020012, Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860020090 – 0,838 ha platībā un ēku ar kadastra apzīmējumiem

32860020090001 – 115,3 m² platībā, 32860020090002 - 39,6 m² platībā, nosacīto cenu **9000,00 euro** (*deviņi tūkstoši euro 00 centi*).

2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Ābeles” ar kadastra numuru 32860020012, Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, pārdodot to atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma “Ābeles”, Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 100,00 euro, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 euro un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – 2026. gada 12. novembris.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot izsoli.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: nekustamā īpašuma “Ābeles” ar kadastra numuru 32860020012, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā izsoles Noteikumi Nr. 2026/127 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris