



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.08.2026.

sēdes protokols Nr. 15., 38. p.

LĒMUMS Nr. 2026/638

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kantoris”, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot atkārtotā izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma “Kantoris”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32740050245 atsavināšanu, pārdodot izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Pieteikšanās elektroniskajai izsolei notika no 2026. gada 11. jūnija līdz 2026. gada 13. jūlijam. Izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, līdz ar to ir nepieciešams rīkot atkārtotu izsoli.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Kantoris”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32740050245 nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Pilskalnes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000136550.

Nekustamais īpašums “Kantoris” ar kadastra Nr. 32740050245 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3274005005 – 0,5088 ha platībā un nedzīvojamās ēkas 1079,1 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 32740050138008

Īpašums nav aprūtināts ar nomas tiesībām. Galvenais lietošanas mērķis – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūves -0908

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2026. gada 29. jūlija sēdes lēmumu Nr. 120 (protokols Nr. 8., 7. p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas samazināšanu, “Kantoris”, Pilskalne, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads” un noteikusi nekustamā īpašuma “Kantoris”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, nosacīto cenu **29544,00 EUR** (*divdesmit deviņi tūkstoši pieci simti četrdesmit četri euro un 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē, savukārt šī likuma 5. panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka domes kompetencē ir lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtās daļa, nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2026. gada 29. jūlija sēdes lēmumu Nr. 120 (protokols Nr. 8., 7. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 13.08.2026. sēdes atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm “PAR” (Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Gatis GŪTMANIS, Ingūna GRANDĀNE, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Ingus LAZDĀNS, Uģis RUBENIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Aivars MIEZĪTIS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Kaspars ŽIDOVŠ balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Kantoris”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32740050245, **nosacīto cenu 29544,00 EUR** (*divdesmit deviņi tūkstoši pieci simti četrdesmit četri euro un 00 centi*).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Kantoris”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32740050245, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740050245 – 0,5088 ha platībā un nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 32740050138008, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma “Kantoris”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 200,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš 2026. gada 12. novembris.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma – “Kantoris” ar kadastra numuru 32740050268 Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, elektroniskās izsoles Noteikumi Nr. 2026/129 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris