



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.08.2026.

sēdes protokols Nr. 15., 40. p.

LĒMUMS Nr. 2026/640

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

“Skolas stadions”, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot otrajā izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma “Skolas stadions”, ar kadastra numuru 32740050235, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot atkārtotā (otrā) izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Īpašuma atsavināšana pamatojoties uz Aizkraukles novada domes 2026. gada 27. maija lēmumu Nr. 2026/401 (sēdes protokols 7., 40. p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Skolas stadions”, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot atkārtotā izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu”, tika rīkota izsole, pieteikšanās elektroniskajai izsolei notika no 2026. gada 12. jūnija līdz 2026. gada 13. jūlijam. Izsolei netika autorizēts neviens dalībnieks, līdz ar to ir nepieciešams rīkot atkārtotu izsoli.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Skolas stadions” Pilskalnes pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000295481.

Nekustamais īpašums “Skolas stadions”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32740050235 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740050235 – 3,4993 ha platībā un nedzīvojamās ēkas palīgēka ar kadastra apzīmējumu 32740050235001 un nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 32740050235002.

Īpašums nav apgrūtināts ar nomas tiesībām.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas regulējums citā starpā nosaka, ka ja, nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un izsoles sākumcenu var pazemināt ne vairāk kā par 20 procentiem.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2026. gada 29.jūlija sēdes lēmumu Nr.122 (protokols Nr. 8., 9. p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas samazināšanu, “Skolas stadions”, Pilskalne, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads” noteikusi nekustamā īpašuma “Skolas stadions”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, nosacīto cenu **11282.00 EUR** (*vienpadsmit tūkstoši divi simti astoņdesmit divi euro un 00 centi*), kas ir samazināta par 20% no sākumcenas 14102.00 EUR.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē, savukārt šī likuma 5. panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka domes kompetencē ir lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtās daļa, nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. pantam, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2026. gada 29. jūlija sēdes lēmumu Nr. 122 (protokols Nr. 8., 9. p.), ņemot vērā

Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 13.08.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm “PAR” (Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Gatis GŪTMANIS, Ingūna GRANDĀNE, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Ingus LAZDĀNS, Uģis RUBENIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Aivars MIEZĪTIS), “PRET” – nav, “ATTURAS” - nav, Kaspars ŽIDOVS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Skolas stadions” ar kadastra Nr. 32740050235, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanai otrajā izsolē noteikto nosacīto **11282,00 EUR** (*vienpadsmit tūkstoši divi simts astoņdesmit divi euro un 00 centi*).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Skolas stadions”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32740050235, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740050235 – 3,4993 ha platībā, nedzīvojamās ēkas - palīgēka ar kadastra apzīmējumu 32740050235001 un nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 32740050235002, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma “Skolas stadions”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 200,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš 2026. gada 12. novembris
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma – “Skolas stadions” ar kadastra numuru 32740050235 Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, elektroniskās izsoles Noteikumi Nr. 2026/131 uz 4 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris