



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.08.2026.

sēdes protokols Nr. 15., 35 .p.

LĒMUMS Nr. 2026/636

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

Pērses iela 21, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā,

Atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma Pērses iela 21, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu pārdodot izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Aizkraukles novada dome 2026. gada 26. februārī pieņēma lēmumu Nr. 2026/142 (sēdes protokols Nr. 3., 60. p.) “Par pašvaldības nekustamo īpašumu Pērses iela 19 un Pērses iela 21, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas uzsākšanu”.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Pērses iela 21 ar kadastra numuru 32070020689, reģistrētas Zemgales rajona tiesas Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000957609.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070020689 – 1921 m² platībā.

Zemes vienība nav apbūvēta un nav apgrūtināta ar nomas tiesībām.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas ar 2026. gada 29. jūlija sēdes lēmumu Nr. 139 (sēdes protokols Nr. 8., 26. p) “Par nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu, Pērses iela 21, Jaunjelgava, Aizkraukles novads” noteikusi nekustamā īpašuma Pērses iela 21 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070020689– 1921 m² platībā Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, īpašuma nosacīto cenu **4 800,00 EUR** (*četri tūkstoši astoņi simti euro 00 centi*).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2026. gada 29. jūlija sēdes lēmumu Nr. 139 (sēdes protokols Nr. 8., 26. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 13.08.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm “PAR” (Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Gatis GŪTMANIS, Ingūna GRANDĀNE, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Ingus LAZDĀNS, Uģis RUBENIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Aivars MIEŽĪTIS), “PRET” – nav, “ATTURAS” - nav, Kaspars ŽIDOVS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**

1. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma Pērses iela 21 ar numuru 32070020689, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070020689 – 1921 m² platībā, nosacīto cenu **4 800,00 EUR** (*četri tūkstoši astoņi simti euro 00centi*).

2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma Pērses iela 21 ar kadastra numuru 32070020689, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32070020689 – 1921 m² platībā pārdodot to atklātā elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
3. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma Pērses iela 21, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 100,00 *euro*, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 *euro* un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – 2026. gada 12. novembris.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot izsoli.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: nekustamā īpašuma Pērses iela 21 ar kadastra numuru 32070020689, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā izsoles Noteikumi Nr. 2026/126 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris