



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.08.2026.

sēdes protokols Nr. 15., 43. p.

LĒMUMS Nr. 2026/643

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Zemturi”, Odziena, Vietalvas pagasts atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums “Zemturi”, Odziena, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, nodots atsavināšanas saskaņā ar Aizkraukles novada domes 2026. gada 18. jūnija lēmumu Nr. 2026/489 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Zemturi”, Odziena, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu”.

Nekustamais īpašums “Zemturi”, Odziena, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32920110171, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920110171 – 782 m² platībā un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 32920110171001, reģistrēts Vietalvas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000954326 ar tiesneša Daiņa PLAUŽA 17.03.2026 lēmumu, Žurn. Nr. 300008529396. Nekustamajam īpašumam zemesgrāmatā ir reģistrēts apgrūtinājums atzīmes veidā - aizsargājamo ainavu apvidus neitrālās zonas teritorija.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32920110171 noteiktais lietošanas mērķis – vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0701).

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920110171 esošā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 32920110171001 – 238,3 m² platībā ir sliktā tehniskā stāvoklī. Ēkas lietošanas veids – nedzīvojamās/biroja telpas un trīs dzīvokļi. Dzīvokļi nav izdalīti kā atsevišķi īpašumi un nav izīrēti. Nedzīvojamās telpas ēkas pirmajā stāvā – 12,35 m² platībā, saskaņā ar 2017. gada 9. martā noslēgto nomas līgumu ir iznomātas SIA “Odzienas muiža” reģ. Nr. 40003765486, juridiskā adrese: “Krogsmāja”, Odziena, Vietalvas pag., Aizkraukles nov., LV-5109, līdz 2027. gada 8. martam.

Nekustamais īpašums “Zemturi”, Odziena, Vietalva pagasts, Aizkraukles novads, saskaņā ar 2012. gada 18. maija Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes rīkojumu Nr. 6-1-126 ietilpst Odzienas muižas pils, kas ir reģiona nozīmes kultūras piemineklis (aizsardzības numurs 8834) aizsardzības zonā <https://mantojums.lv/cultural-objects/8841>.

Izvērtējot nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju realizēšanai, secināms, ka zemesgabals un uz tā esošā dzīvojamā māja nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai un konkrētajā gadījumā nav lietderīgi saglabāt pašvaldības īpašumā un, lai racionāli un lietderīgi apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, zemes vienība ir nododama atsavināšanai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2026. gada 29. jūlija sēdes lēmumu Nr. 141 (sēdes protokols Nr. 8., 28. p.) “Par atsavināšanā nododamā nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu, “Zemturi”, Odziena, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads” ir noteikusi nekustamā īpašuma atsavināšanas sākuma cenu 7 270,00 EUR (*septiņi tūkstoši divi simti septiņdesmit euro, 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka domes kompetencē ir lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtnā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2025. gada 29. jūlija sēdes lēmumu Nr. 141 (sēdes protokols Nr. 8., 28. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 13.08.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm “PAR” (Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Gatis GŪTMANIS, Ingūna GRANDĀNE, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Ingus LAZDĀNS, Uģis RUBENIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Aivars MIEŽĪTIS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Kaspars ŽIDOVS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma “Zemturi”, Odziena, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32920110171, **nosacīto cenu 7 270,00 EUR** (*septiņi tūkstoši divi simti septiņdesmit euro, 00 centi*).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Zemturi”, Odziena, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32920110171, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920110171 – 782 m² platībā un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 32920110171001 – 238,3 m² platībā, pārdodot atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma “Zemturi”, Odziena, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32920110171 izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 200,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – 2026. gada 12. novembris.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot izsoli.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: nekustamā īpašuma “Zemturi”, Odziena, Vietalvas pagasts, izsoles Noteikumi Nr.2026/134 uz 4 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris