



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.08.2026.

sēdes protokols Nr. 15., 57. p.

LĒMUMS Nr. 2026/650

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

Jēkabpils iela 19A (starpgabala), Jaunjelgavā pagastā, Aizkraukles novads, atsavināšanu

Aizkraukles novada pašvaldība izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma Jēkabpils iela 19A, (starpgabala), Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā atsavināšanu.

Aizkraukles novada dome 2026.gada 23.jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 2026/557 (sēdes protokols Nr. 12., 48. p.) "Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32070021711 Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā un atsavināšanas uzsākšanu".

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jēkabpils iela 19A ar kadastra numuru 32070021711 – 0,2407 ha platībā nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000957667.

Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070021711 – 0,2407 ha platībā.

Zemes vienības daļa 0,18 ha platībā apgrūtināta ar nomas tiesībām līdz 2026. gada 31. decembrim.

Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma izmantošanas mērķis – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (NĪLM kods 0908).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotās daļas 1. punktā noteikts, ka pirmpirkuma tiesības uz zemes vienību (starpgabalu) ir zemesgabalu īpašniekiem, kuru īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas pieguļ atsavināmajam starpgabalam, ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Nekustamā īpašuma Jēkabpils iela 19A zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32070021711, Jaunjelgavā, Aizkraukles novada robežojas ar šādām zemesgrāmatā reģistrēto nekustamo īpašumu zemes vienībām:

- 1) Jēkabpils iela 17A, Jaunjelgava, Aizkraukles novads – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32070021707;
- 2) Jēkabpils iela 19, Jaunjelgava, Aizkraukles novads – zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 32070021708;
- 3) Jēkabpils iela 33, Jaunjelgava, Aizkraukles novads – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32070020234;
- 4) Meža iela 8A, Meža iela 4A, Jaunjelgava., Aizkraukles novads - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070021610.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas – zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašnieka esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei. Šī likuma 14. panta otrā daļa nosaka, ka likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likuma noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko, un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Šī likuma 8. panta otrā un trešā daļa, nosaka, ka atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu

organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija noteiktā kārtībā un nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu. Šī likuma 37. panta pirmās daļa 4. punkts, nosaka, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ar Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija 2026. gada 29. jūlija lēmumu Nr. 137 (protokols Nr. 8., 24. p.) "Par atsavināšanā nododamā nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu, Jēkabpils iela 19A, Jaunjelgava, Aizkraukles novads" noteikta nekustamā īpašuma nosacītā cena – **7700,00 EUR** (*septiņi tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punktu, 8. panta otro un trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. pantu, 44. panta astotās daļas pirmo punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 29.07.2026. lēmumu Nr. 129 (protokols Nr. 8., 16. p.), ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības komitejas 13.08.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "PAR" (Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Gatis GŪTMANIS, Ingūna GRANDĀNE, Kaspars ŽIDOVŠ, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Ingus LAZDĀNS, Uģis RUBENIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Aivars MIEZĪTIS), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Jēkabpils iela 19A ar kadastra numuru 32070021711, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, **nosacīto cenu – 7700,00 EUR** (*septiņi tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi*).
2. **Atsavināt** nekustamo īpašumu Jēkabpils iela 19A ar kadastra numuru 32070021711, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070021711 – 0,2407 ha platībā, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošana par nosacīto cenu pie noteikuma, ja starpgabala pirkšanai piesakās viena pirmpirkuma tiesīga persona.
3. **Apstiprināt** lēmuma 2. punktā minētā īpašuma Atsavināšanas paziņojumus (*pielikumā*)
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai līdz 2026. gada 3. septembrim nosūtīt pirmpirkuma tiesīgām personām, kuru īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā un robežojas ar atsavināmo starpgabalu, paziņojumu, piedāvājot iegādāties īpašumu ar nosacījumu, ka zemes vienību atsavina par nosacīto cenu ar tūlītēju samaksu un ka rakstisku iesniegumu jāiesniedz paziņojumā noteiktajā termiņā.
5. Ja paziņojumā noteiktajā termiņā par starpgabala pirkšanu piesakās viena pirmpirkuma tiesīga persona, izsoli nerīko un pirkuma līgumu noslēdz par nosacīto cenu.
6. Ja paziņojumā noteiktajā termiņā par starpgabala pirkšanu piesakās vairākas pirmpirkuma tiesīgas personas, rīkojama izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām.
7. **Uzdot** Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot noslēgšanai nekustamā īpašuma Jēkabpils iela 19A ar kadastra numuru 32070021711 – 0,2407 ha platībā Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, pirkuma līgumu un nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
9. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta otro daļu un Paziņošanas likuma 8. panta trešo daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā ierakstītu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā, pēc tā nodošanas pastā.
10. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās

dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojumi, katrs uz 4 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris