

**Nekustamā īpašuma Jēkabpils iela 19A, Jaunjelgava, Aizkraukles nov.,
kadastra Nr. 32070021711 (turpmāk – Objekts)
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS**

1. Informācija par Objektu

1.1.	Nosaukums	Jēkabpils iela 19A, Jaunjelgava, Aizkraukles novads
1.2.	Kadastra numurs	32070021711
1.3.	Objekta sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32070021711- 0,2407 ha platībā.
1.4.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2026. gada 14.jūlijā īpašuma tiesības nostiprinātas uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda Zemgales rajona tiesas Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā ar Nr. 100000957667
1.5.	Objekta apgrūtinājumi	Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32070021711 apgrūtinā: - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju -0,0013 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0127 ha.
1.6.	Atļauts pārdot	Aizkraukles novada domes 2026. gada 20. augusta lēmums Nr. 2026/650 (protokols Nr. 15, 57. p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala) Jēkabpils iela 19A, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, atsavināšanu”

2. Informācija par pirkuma tiesīgo personu

2.1.	Nekustamā īpašuma Jēkabpils 19A, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, zemesgrāmatā reģistrētas pieguļošās zemes vienības īpašnieks	<i>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “MV TARA”, reģistrācijas Nr. 45403015367 (adrese: Jēkabpils iela 21B, Jaunjelgava, Aizkraukles nov., LV- 5134)</i>
2.2.	Pieguļošās zemes vienības kadastra apzīmējums	Nekustamā īpašuma Meža iela 8A, Meža iela 4A zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32070021610.

3. Atsavināšanas pamatnosacījumi

3.1.	Atsavināšanas veids	Pārdošana par nosacīto cenu
3.2.	Objekta cena	7700,00 EUR (<i>septiņi tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi</i>)
3.3.	Maksāšanas līdzekļi	EUR

Objekta pārdošana ar tūlītēju samaksu

3.4.	Objekta pirkuma maksa	7700,00 EUR (<i>septiņi tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi</i>)
------	-----------------------	---

4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

- 4.1. Aizkraukles novada dome ar 2026. gada 20. augusta lēmumu Nr. 2026/650 (protokols Nr. 15., 57. p.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala) Jēkabpils iela 19A, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, atsavināšanu" apstiprina Objekta Atsavināšanas paziņojumu (turpmāk - Paziņojums) un viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūta to ierakstītā vēstulē vai izsniedz personīgi pirmpirkuma tiesīgajai personai, vai elektroniski uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi. Paziņojums uzskatāms par saņemtu no brīža, kad pirmpirkuma tiesīgā persona ar savu parakstu apliecinājusi, ka šo Paziņojumu saņēmusi.
- 4.2. Pirmpirkuma tiesīgajai personai (turpmāk - Persona) rakstisks Apliecinājums (*Paziņojuma pielikums*) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu jāiesniedz Aizkraukles novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) līdz 2026. gada 1. oktobrim.
- 4.3. Jebkuri nosacījumi no Personas puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus, tiek uzskatīti par Personas atteikumu pirkt Objektu.
- 4.4. Ja Persona pašvaldībā iesniegusi atsavināšanas Apliecinājumu uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta pirkšanai.

5. Citi noteikumi

- 5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu pircējs iegūst ar īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā pēc pirkuma cenas samaksas pilnā apmērā un pirkuma līguma parakstīšanas. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā.

6. Iesniedzamo dokumentu saraksts

- 6.1. Ja personas vārdā līgumu slēdz pilnvarotā persona, pilnvaras kopija, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms (uzrādot oriģinālu).
- 6.2. Maksājumu apliecinošs dokuments par Paziņojuma 3.2. apakšpunktā norādītā maksājuma samaksu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vīngris

pielikums
Jēkabpils iela 19A, Jaunjelgava, Aizkraukles nov.,
Atsavināšanas paziņojumam

**Juridiskas personas
APLIECINĀJUMS**

Es, _____
(vārds un uzvārds)
apliecinu,
ka vēlos pirkt nekustamo īpašumu:

(nosaukums, kadastra Nr.)

saskaņā ar Aizkraukles novada domes apstiprināto Objekta Atsavināšanas paziņojumu.

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz ____ lpp.

Iesniedzot apliecinājumu, kā arī, parakstot pirkuma līgumu, personai vai tās pilnvarotai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.

Deklarētā adrese: _____

Faktiskā adrese: _____

Personas kods: _____ - _____.

Tālrunis: _____ e-pasts: _____

(datums)

(paraksts)

Ar šo es apliecinu, ka saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un LR normatīviem aktiem atļauju Aizkraukles novada pašvaldībai (adrese: Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101) kā sistēmas pārzinim apstrādāt manus personas datus ar mērķi nodrošināt pirkuma līguma noslēgšanu un izpildi. Ar savu parakstu apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa.