



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.08.2026.

sēdes protokols Nr. 15., 58. p.

LĒMUMS Nr. 2026/659

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

“Gargrodes” (starpgabala), Sunākstes pagastā, Aizkraukles novads, atvasināšanu

Aizkraukles novada pašvaldība izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma “Gargrodes” (starpgabala), Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu.

Aizkraukles novada dome 2025. gada 18. decembrī pieņēma lēmumu Nr. 2025/758 (sēdes protokols Nr. 19., 49. p.) “Par nekustamā īpašuma “Gargrodes” Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un atsavināšanas uzsākšanu”.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Gargrodes” ar kadastra numuru 32860080133 – 1,09 ha platībā nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Sunākstes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000957395.

Ar Jaunjelgavas novada domes 2009. gada 30. decembra ārkārtas sēdes lēmumu Nr. 3, (protokols Nr. 12) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32860080082 platībā piešķirts starpgabala statuss.

Zemes vienība nav apbūvēta un nav apgrūtināta ar nomas tiesībām.

Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma izmantošanas mērķis – zeme, uz kura galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotās daļas 1. punktā noteikts, ka pirmpirkuma tiesības uz zemes vienību (starpgabalu) ir zemesgabalu īpašniekiem, kuru īpašumā tiesības uz nekustamo īpašumu, kas pieguļ atsavināmajam starpgabalam, ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Nekustamā īpašuma “Gargrodes” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32860080082, Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, robežojas ar šādām zemesgrāmatā reģistrēto nekustamo īpašumu zemes vienībām:

- 1) “Uplejas”, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32860080017;
- 2) “Kalnāres”, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads – zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 32860080020, 32860080053;
- 3) “Laimiņas”, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32860080047.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas – zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašnieka esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei. Šī likuma 14. panta otrā daļa nosaka, ka likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likuma noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko, un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Šī likuma 8. panta otrā un trešā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija noteiktā kārtībā un nekustamā

īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu. Šī likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ar Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija 2026. gada 29. jūlija lēmumu Nr. 129 (protokols Nr. 8., 16. p.) "Par atsavināšanā nododamā nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu, "Gargrodes" Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads" un noteikusi nekustamā īpašuma nosacīto cenu – **3800,00 EUR** (*trīs tūkstoši astoņi simti euro, 00 centi*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punktu, 8. panta otro un trešo daļu, 14. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. pantu, 44. panta astotās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 29.07.2026. lēmumu Nr. 129 (protokols Nr. 8., 16. p.), ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 13.08.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "PAR" (Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Gatis GŪTMANIS, Ingūna GRANDĀNE, Kaspars ŽIDOVŠ, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Ingus LAZDĀNS, Uģis RUBENIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Aivars MIEŽĪTIS), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Gargrodes" ar kadastra numuru 32860080133, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads, nosacīto cenu – **3800,00 EUR** (*trīs tūkstoši astoņi simti euro, 00 centi*).
2. **Atsavināt** nekustamo īpašumu "Gargrodes" ar kadastra numuru 32860080133, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860080082 – 1,09 ha platībā, Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošana par nosacīto cenu pie noteikuma, ja starpgabala pirkšanai piesakās viena pirmpirkuma tiesīga persona.
3. **Apstiprināt** lēmuma 2. punktā minētā īpašuma Atsavināšanas paziņojumus (*pielikumā*)
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai līdz 2026. gada 3. septembrim nosūtīt pirmpirkuma tiesīgām personām, kuru īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā un robežojas ar atsavināmo starpgabalu, paziņojumu, piedāvājot iegādāties īpašumu ar nosacījumu, ka zemes vienību atsavina par nosacīto cenu ar tūlītēju samaksu un ka rakstisku iesniegumu jāiesniedz paziņojumā noteiktajā termiņā.
5. Ja paziņojumā noteiktajā termiņā par starpgabala pirkšanu piesakās viena pirmpirkuma tiesīga persona, izsoli nerīko un pirkuma līgumu noslēdz par nosacīto cenu.
6. Ja paziņojumā noteiktajā termiņā par starpgabala pirkšanu piesakās vairākas pirmpirkuma tiesīgas personas, rīkojama izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām.
7. **Uzdot** Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot noslēgšanai nekustamā īpašuma "Gargrodes" ar kadastra numuru 32860080133 – 1,09 ha platībā Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, pirkuma līgumu un nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
9. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta otro daļu un Paziņošanas likuma 8. panta trešo daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā ierakstītu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā, pēc tā nodošanas pastā.
10. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās

dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās

Pielikumā: 2 Atsavināšanas paziņojumi, katrs uz 4 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris