



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.08.2026.

sēdes protokols Nr. 15., 42. p.

LĒMUMS Nr. 2026/642

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

“Avenītes”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads

atsavināšanu, pārdodot atkārtotā (otrā) izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma “Avenītes”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu, pārdodot atkārtotā (otrā) izsolē, un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Nekustamais īpašums “Avenītes”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32420110237 ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Aiviekstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000681596 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420110235 – 1,75 ha platībā, atbilstoši zemes vienības lietošanas veidam 0,95 ha aizņem lauksaimniecības zeme, 0,7 ha aizņem krūmāju apaugums, 0,08 ha - zeme zem ūdeņiem, 0,01 ha - zeme zem ceļiem, 0,01 ha - citas zemes. Zemes vienībai noteikts zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība – 0101. Nekustamais īpašums šobrīd nav iznomāts un nav nepieciešamību pašvaldības funkciju realizēšanai.

Nekustamā īpašuma atsavināšanai tika rīkota elektroniskā izsole, kas, ņemot vērā Aizkraukles novada pašvaldības Izsoļu komisijas 14.07.2026. aktu Nr. 4605597/0/2026-AKT, atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei netika autorizēts neviens dalībnieks.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2026. gada 29. jūlija sēdes lēmumu Nr. 118 (sēdes protokols Nr. 8., 5. p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, “Avenītes”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads” ir noteikusi nekustamā īpašuma atsavināšanas sākuma cenu 5 500,00 EUR (*pieci tūkstoši pieci simti euro, 00 centi*).

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka domes kompetencē ir lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē, un šī likuma 32. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otru izsoli.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2025. gada 27. jūlija sēdes lēmumu Nr. 118 (sēdes protokols Nr. 8., 5. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 13.08.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm “PAR” (Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Gatis GŪTMANIS, Ingūna GRANDĀNE, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Ingus LAZDĀNS, Uģis RUBENIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Aivars MIEŽĪTIS), “PRET” – nav, “ATTURAS” - nav, Kaspars ŽIDOVŠ balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Avenītes”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32420110237, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420110235 – 1,75 ha platībā, otrās izsoles **nosacīto cenu 5500,00 EUR** (*pieci tūkstoši pieci simti euro, 00 centi*).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Avenītes”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32420110237, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420110235 – 1,75 ha platībā, pārdodot atkārtotā (otrā) atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma “Avenītes”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32420110237 izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 200,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš –2026. gada 12. novembris.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot izsoli.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: nekustamā īpašuma “Avenītes”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, izsoles Noteikumi Nr.2026/133 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris