



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.08.2026.

sēdes protokols Nr. 15., 50. p.

LĒMUMS Nr. 2026/652

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Mednieku iela 5-18, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā ierakstīšanu zemesgrāmatā

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Mednieku iela 5-18, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – dzīvokli Mednieku iela 5-18, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32079000492, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 35,10 m², kopīpašuma 3510/89307 domājamo daļu no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 32070020206005 zemesgrāmatā nav nostiprinātas.

Dzīvoklis ir Aizkraukles novada pašvaldības grāmatvedības bilancē ar pamatlīdzekļu uzskaites Nr. KS 26-8.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu katrs nekustamais īpašums jāieraksta zemesgrāmatā tajā rajona (pilsētas) tiesā, kuras darbības teritorijā tas atrodas. Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka vai, ja tāda nav, - tiesiskā valdītāja lēmuma pamata. Dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot atbilstoši šā likuma noteikumiem, zemesgrāmatā ierakstītu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi. Šā likuma 6. panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā. Dzīvokļa īpašuma likuma 8. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprinājusi zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Civillikuma 994. pantu par nekustamā īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemesgrāmatās.

Pamatojoties uz Zemesgrāmatu likuma 3. panta pirmo daļu, Civillikuma 994. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmo un trešo daļu, 8. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 13.08.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Gatis GŪTMANIS, Ingūna GRANDĀNE, Kaspars ŽIDOVŠ, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Ingus LAZDĀNS, Uģis RUBENIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Aivars MIEŽĪTIS), “PRET” – nav, “ATTURAS” - nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Ierakstīt** zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 32079000492, Mednieku iela 5-18, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības dzīvokļa īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris