



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.08.2026.

sēdes protokols Nr. 15., 39. p.

LĒMUMS Nr. 2026/639

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

“Pilskalnes pamatskola”, Pilskalne, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot otrajā izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma “Pilskalnes pamatskola”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32740050234 atsavināšanu, pārdodot izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Īpašuma atsavināšanai tika rīkota elektroniskā izsolē saskaņā ar Aizkraukles novada domes 2026.gada 27. maija lēmumu Nr. 2026/400 (sēdes protokols Nr. 7., 39. p) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Pilskalnes pamatskola”, Pilskalne, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izsolē un izsoles Noteikumu apstiprināšanu”. Pieteikšanās elektroniskajai izsolei notika no 2026. gada 12. jūnija līdz 2026. gada 13. jūlijam. Izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, līdz ar to ir nepieciešams rīkot atkārtotu izsoli.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Pilskalnes pamatskola”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads ar kadastra Nr. 32740050234 nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Pilskalnes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000297236.

Nekustamais īpašums “Pilskalnes pamatskola” ar kadastra Nr. 32740050234 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740050234 – 1,2792 ha platībā un nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 32740050234001- 2249 m²platībā.

Īpašums nav apgrūtināts ar nomas tiesībām.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās 1. punkts nosaka, ka ja, nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un izsoles sākumcenu var pazemināt ne vairāk kā par 20 procentiem.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2026. gada 29. jūlija sēdes lēmumu Nr. 121 (protokols Nr. 8., 8. p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas samazināšanu, “Pilskalnes pamatskola”, Pilskalne, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads” noteikusi nekustamā īpašuma “Pilskalnes pamatskola”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, nosacīto cenu **42639,00 EUR** (*četrdesmit divi tūkstoši seši simti trīsdesmit deviņi euro un 00 centi*), kas ir samazināta par 20 % no sākumcenas 53 299,00 EUR.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē, savukārt šī likuma 5. panta pirmā daļa, ka atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka domes kompetencē ir lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtais daļa, nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. pantam, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2026. gada 29. jūlija sēdes lēmumu Nr. 121 (protokols Nr. 8., 8. p.), ņemot vērā

Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 13.08.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm “PAR” (Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Gatis GŪTMANIS, Ingūna GRANDĀNE, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Ingus LAZDĀNS, Uģis RUBENIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Aivars MIEZĪTIS), “PRET” – nav, “ATTURAS” - nav, Kaspars ŽIDOVS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Pilskalnes pamatskola”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32740050234, noteikto nosacīto cenu **42639,00 EUR** (*četrdesmit divi tūkstoši seši simti trīsdesmit deviņi euro un 00 centi*).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Pilskalnes pamatskola”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32740050234, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740050234 – 1,2792 ha platībā un nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 32740050234001, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma “Pilskalnes pamatskola”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 200,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš - 2026. gada 12. novembrim.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma – “Pilskalnes pamatskola” ar kadastra numuru 32740050234 Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, elektroniskās izsoles Noteikumi Nr. 2026/130 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris