



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.08.2026.

sēdes protokols Nr. 15., 68. p.

LĒMUMS Nr. 2026/669

Par pašvaldības zemes iznomāšanu

[..]

Aizkrauklē, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome [..] 2026. gada 2. jūnija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 03.06.2026., Nr. A/5.6/26/2194) par zemes iznomāšanu Aizkrauklē atpūtas zonas ierīkošanai.

Nekustamais īpašums Pīlādžu iela 587a, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32010040780, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010040780, 786 m² platībā. Īpašums reģistrēts Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.690 uz [..] vārda.

Saskaņā ar Aizkraukles novada pašvaldības Domes 2019.gada 19.decembra lēmumu Nr.350 (protokols Nr.14,26.p) "Par zemes vienību piekritību Aizkraukles novada pašvaldībai" un 2020.gada 28.janvāra lēmumu Nr.46 (protokols Nr.2.,45.p.) "Par grozījumiem 2019.gada 19.decembra Aizkraukles novada domes lēmumā Nr.350 (protokols Nr.14., 26.p.) "Par zemes vienību piekritību Aizkraukles novada pašvaldībai", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32010040647 ir piekritīga Aizkraukles novada pašvaldībai.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.32010040647 (*bez nosaukuma*) Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010040647, 1,3121 ha platībā, no kuras daļu - apmēram 325 m² vēlas iznomāt iesnieguma iesniedzējs [..].

Nekustamā īpašuma (*bez nosaukuma*) Aizkraukle, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32010040647 dabā robežojas ar [..] piederošā nekustamā īpašuma Pīlādžu iela 587a, Aizkraukle, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32010040780. Īpašums reģistrēts Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.690.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1. apakšpunktā ir noteikts, ka pašvaldība drīkst iznomāt neapbūvētu zemi pieguļošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājiem, ja iznomātajā zemesgabalā netiek veikta saimnieciskā darbība. Šo noteikumu 30.1. apakšpunktā ir noteikts, ka nomas maksa gadā nosakāma 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punktu, 28. punktu, 29.1. un 30.1. apakšpunktu, Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 13.08.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm “PAR” (Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Evija VECTIRĀNE, Gatis GŪTMANIS, Ingūna GRANDĀNE, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Ingus LAZDĀNS, Uģis RUBENIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Kaspars ŽIDOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS), “PRET” – nav, “ATTURAS” - nav, Arvis UPĪTS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt [..]**, deklarētā adrese: [..], zemi 325 m² patībā atpūtas zonas izveidošanai, bez apbūves tiesībām, no pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010040647, sākot no 01.09.2026. līdz 31.08.2036. saskaņā ar shēmu (*pielikumā*).

2. Noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 *euro* gadā.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Viena mēneša laikā [...] parakstīt zemes nomas līgumu ar Aizkraukles novada pašvaldību. Ja minētajā termiņā līgums par zemes nomu netiek parakstīts, persona zaudē nomas tiesības uz iznomāto zemi.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uztur novada pašvaldības Īpašuma nodaļas vadītājam Guntai BAIBAI.
6. Lēmumu nosūtīt [...].

Pielikumā: grafiskais pielikums zemes nomai uz 1 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris