



## AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.05.2022.

sēdes protokols Nr.11., 69.p.

### LĒMUMS Nr.344

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Meža Lejnieki”, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, pārdošanu izsolē un izsoles Noteikumu apstiprināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2022.gada 29.aprīļa sēdes lēmumu Nr.28 (protokols Nr.8., 7.p.) par nekustamā īpašuma “Meža Lejnieki”, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32820070127, noteikto atsavināšanas cenu.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.32820070127, reģistrēts 2016.gada 11.maijā Skrīveru novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000555728 uz Skrīveru novada pašvaldības vārda. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu Aizkraukles novada pašvaldība ir Skrīveru novada domes tiesību un saistību pārņēmēja.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “Ober Haus vērtēšanas serviss” Andris PŪTELIS (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.130) noteicis zemes vienības “Meža Lejnieki”, Skrīveru pagastā, tirgus vērtību – 11 500,00 EUR (*vienpadsmit tūkstoši pieci simti euro, 00 centi*).

Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija 2022.gada 29.aprīlī ar sēdes lēmumu Nr.28 (sēdes protokols Nr.8., 7.p.) noteikusi nekustamā īpašuma “Meža Lejnieki” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820070127 4,32 ha platībā atsavināšanas cenu 11750,00 EUR (*vienpadsmit tūkstoši septiņi simti piecdesmit euro, 00 centi*), tajā skaitā pašvaldības izdevumi, kas saistīti ar īpašuma nodošanu atsavināšanai – 250,00 EUR (*divi simti piecdesmit euro, 00 centi*).

Nekustamā īpašuma atlikusī bilances vērtība 4203,00 EUR (*četri tūkstoši divi simti trīs euro, 00 centi*). Īpašuma kadastrālā vērtība 4203,00 EUR (*četri tūkstoši divi simti trīs euro, 00 centi*).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanas nodrošināšanai.

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2022.gada 29.aprīļa sēdes lēmumu Nr.28 (protokols Nr.8., 7.p.), ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.05.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm “Par” (Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Dāvis KALNIŅŠ, Aivars MIEZĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Uģis RUBENIS, Anita OSTROVSKA, Aigars LUKSS, Einārs ZĒBERGS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Mārtiņš DAĢIS, Didzis BĒRZIŅŠ, Guntis LIBEKS, Jurijs MAŠKOVŠ), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, , Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Meža Lejnieki”, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas sākuma cenu **11750,00 EUR** (*vienpadsmit tūkstoši septiņi simti piecdesmit euro, 00 centi*).
2. **Atsavināt** nekustamo īpašumu “Meža Lejnieki”, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32820070127 4,32 ha platībā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Noteikt izsoles nosacīto sākumcenu **11750,00 EUR**  
(vienpadsmit tūkstoši septiņi simti piecdesmit euro, 00 centi).

3. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma “Meža Lejnieki”, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32820070127 4,32 ha platībā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. **Apstiprināt** izsoles soli 100,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – viens mēnesis pēc izsoles.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Meža Lejnieki”, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32820070127, atsavināšanu Aizkraukles novada pašvaldības informatīvajā izdevumā un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.aizkraukle.lv](http://www.aizkraukle.lv).
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.

*Pielikumā: Nekustamā īpašuma “Meža Lejnieki”, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, elektroniskās izsoles Noteikumi Nr.2022/38 uz 4 lp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski  
parakstīts ar drošu elektronisko  
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums